

Notaio**Next**

notaionext.it

Novità ed aggiornamenti NotaioNext 4.5

gennaio 2022

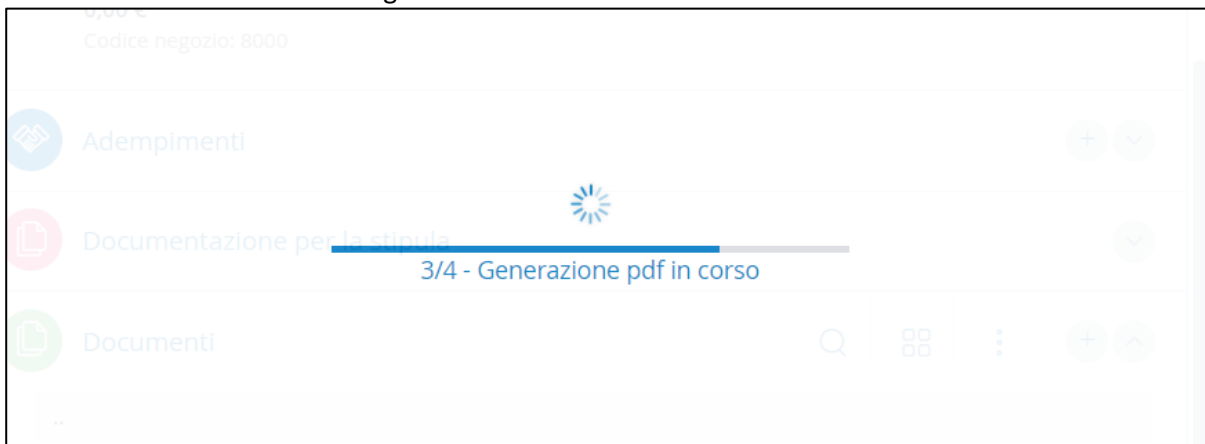
Sommario

Novità funzionali.....	
Stabilità e performance.....	2
Add-in Outlook Web	2
CRM.....	3
Agenda	4
Fascicoli	6
Word Processor	8
Argilla	9
Adempimento Unico.....	10
Alla Firma	11
Repertorio	12
Amministrazione.....	13
Flussi Monetari	13
Report	13
Successioni	13

Novità funzionali

Stabilità e performance

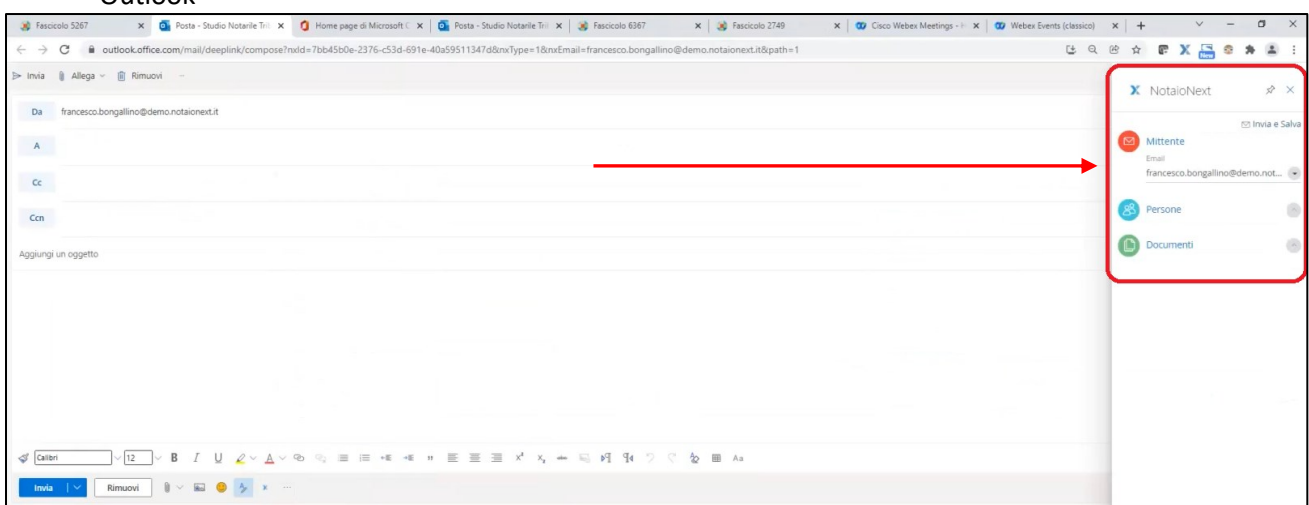
1. Refactoring nuovo client con benefici sulla fluidità e velocità nella navigazione dell'applicazione
2. Interventi sull'aggiornamento dei dati inseriti real time
3. Stabilizzazione delle configurazioni relative alle griglie
4. Stato di avanzamento nella generazione dei PDF



5. Ottimizzazione dei processi per la gestione delle copie offline
6. Velocizzazione dei processi di lettura e scrittura
7. Ottimizzazione generale dell'applicazione

Add-in Outlook Web

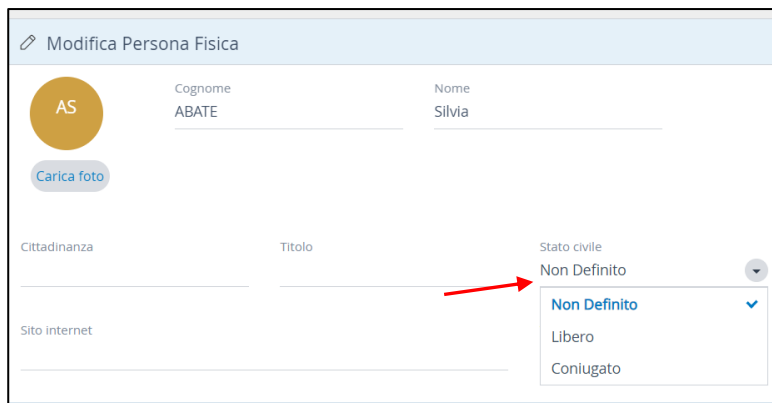
1. Apertura automatica del pannello di invio delle mail da Notario Next utilizzando la versione Web di Outlook



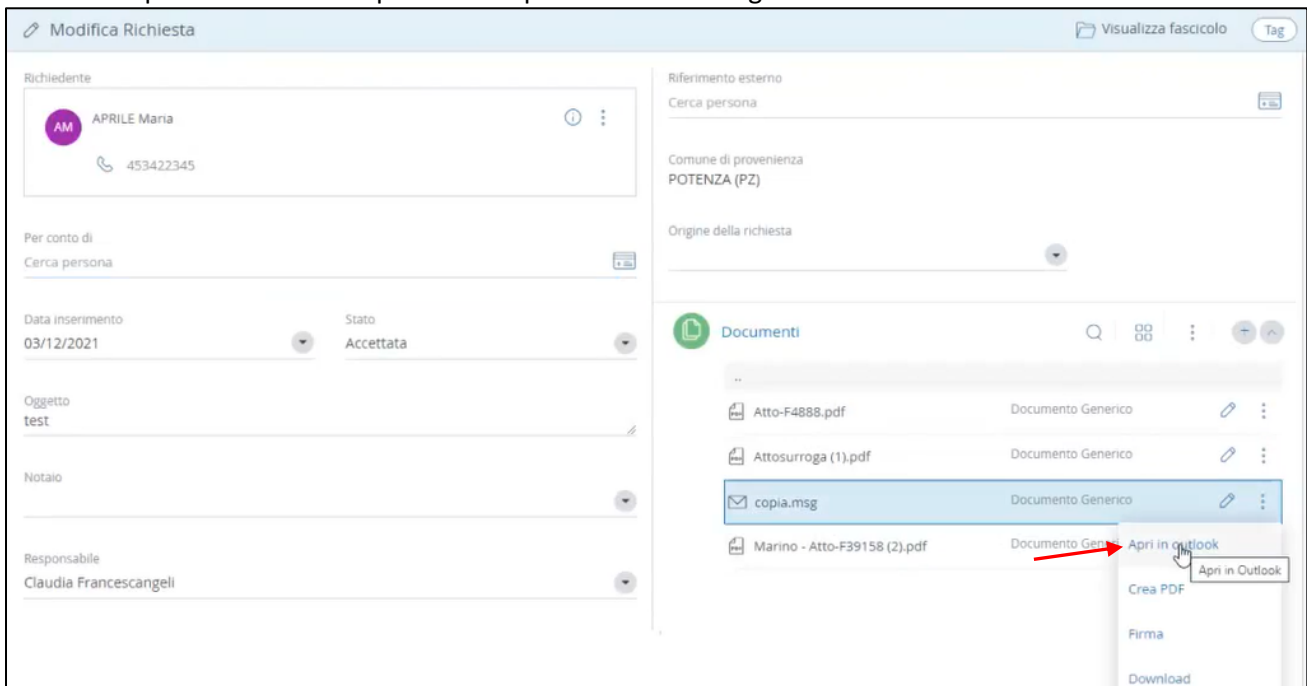
Per poter sfruttare tale funzionalità contatta il nostro centro di assistenza per effettuare l'aggiornamento dell'Add-in.

CRM

1. Persone fisiche: stato civile non definito



2. Realizzata la funzione per l'apertura delle mail salvate nei documenti delle richieste con la funzione "Apri in Outlook" che permette l'apertura del file .msg in Microsoft Outlook installato in locale



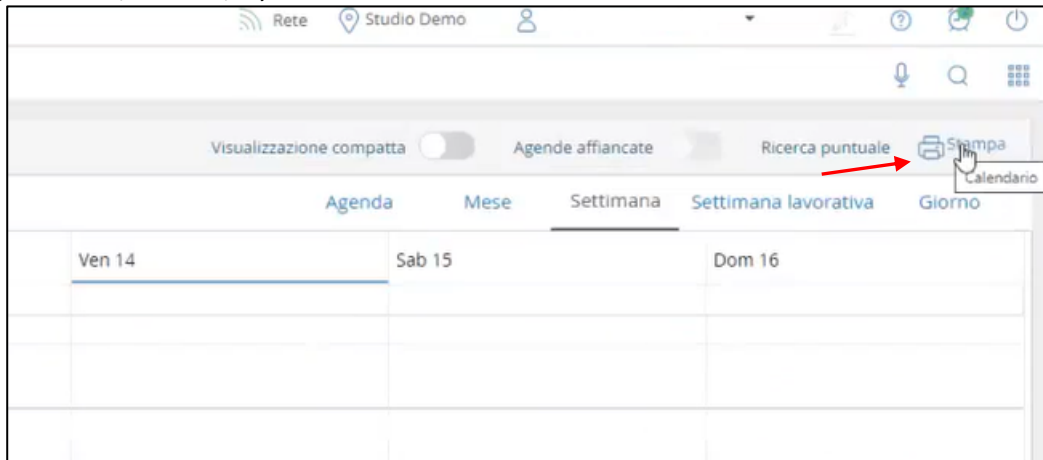
3. Invio multiplo per e-mail di tutti i preventivi associati ad una stessa richiesta



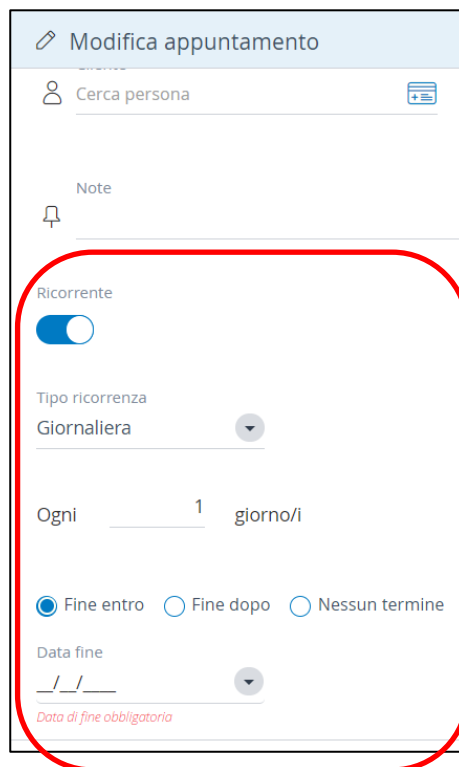
Cliccando sulla busta in corrispondenza della sezione "Preventivi" partirà la conversione in PDF di tutti i preventivi associati alla richiesta che verranno poi allegati automaticamente ad una nuova e-mail.

Agenda

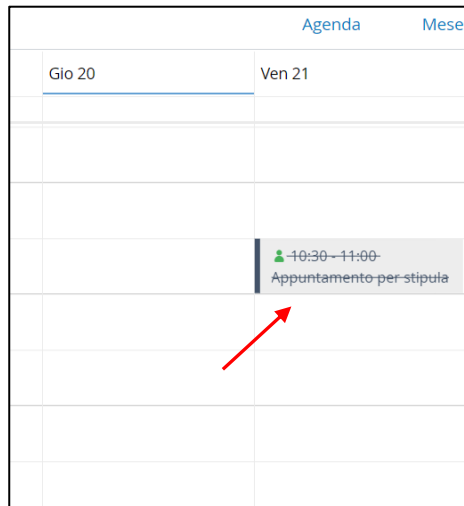
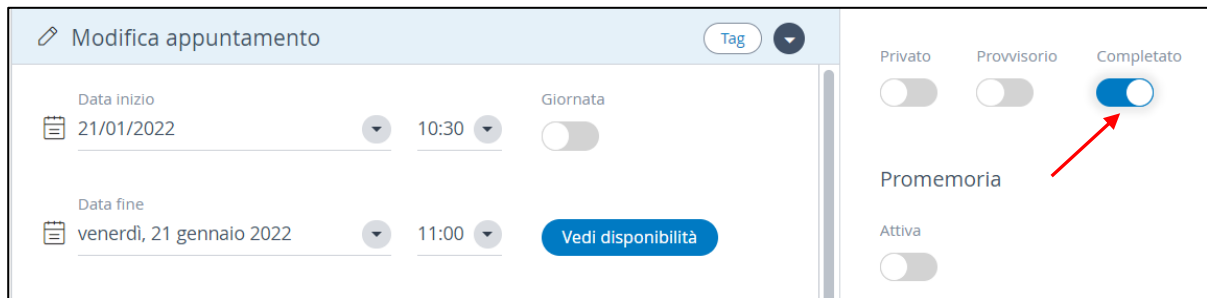
1. "Stampa" consente di stampare l'agenda in base alla visualizzazione attiva (*settimanale, giornaliera, mensile, ...*)



2. Gestione di appuntamenti ricorrenti



3. Introduzione dello stato "completato" degli appuntamenti

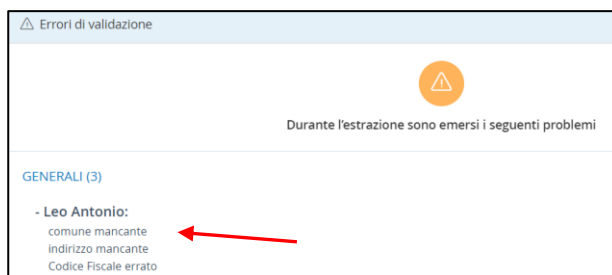
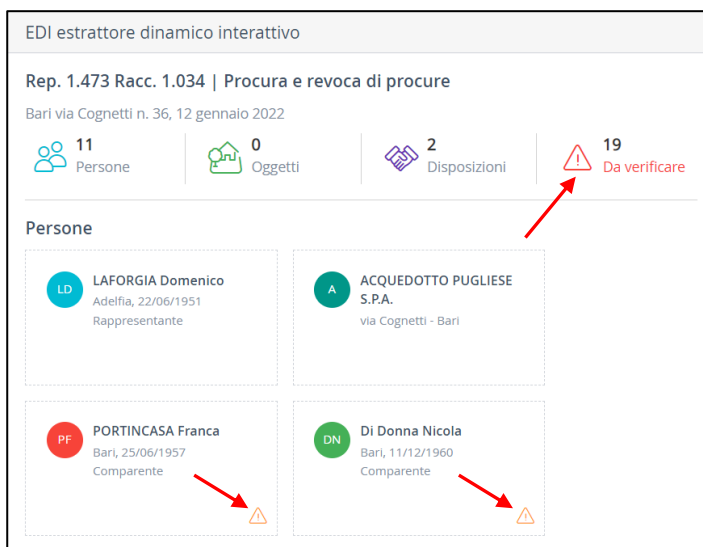


4. Introdotta la "Ricerca puntuale" degli appuntamenti in tutte le viste del calendario in base ai criteri di ricerca impostati

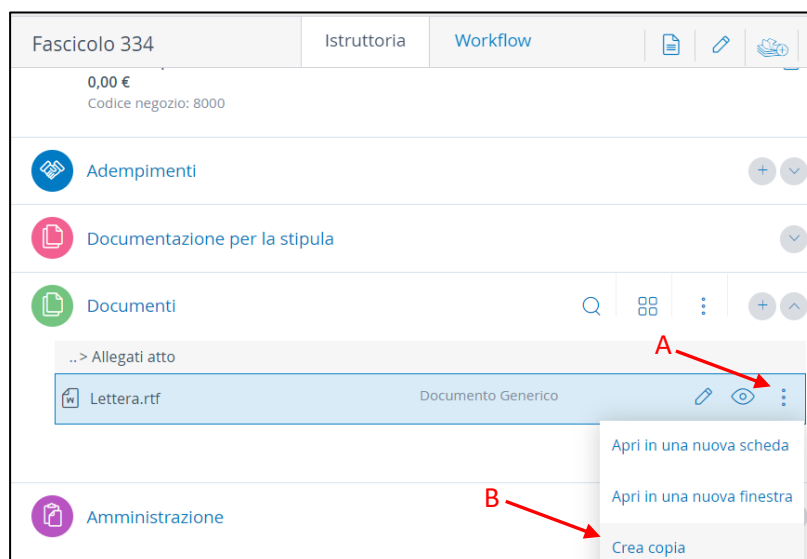


Fascicoli

1. Richiesta Planimetria: dati del Notaio tra i richiedenti per le richieste per persone giuridiche
2. Maggiore evidenza degli errori segnalati durante l'estrazione dei dati. Evidenza degli errori segnalati sulle persone durante l'estrazione dei dati attraverso il mouse over.



3. Duplicazione di un documento del fascicolo attraverso la funzione "Crea copia" dai tre puntini



4. Nuova gestione del raggruppamento degli immobili con possibilità di associare e dissociare liberamente e in maniera multipla particelle

The screenshot shows the 'Nuovo Immobile' (New Property) form on the right and a list of objects on the left. The 'Nuovo Immobile' form has a 'Descrizione' field containing 'Alessandro'. Below it, under 'Elenco immobili e oggetti', there is a table with columns 'Descrizione' and 'Indirizzo'. The table contains three rows: 'Immobil: Terreno di pertinenza' (checked), 'Immobil: Terreno' (checked), and 'Immobil: Fabbricato' (checked). The 'Fabbricato' row has the address 'località Manzi - Contrada Pisello'. On the left, the 'Oggetti' section shows a list of objects: 'Fabbricato' (Fig. 256 P.Illa 261 Sub. 2) and three 'Terreno' objects (Fig. 256 P.Illa 94, 325, 327).

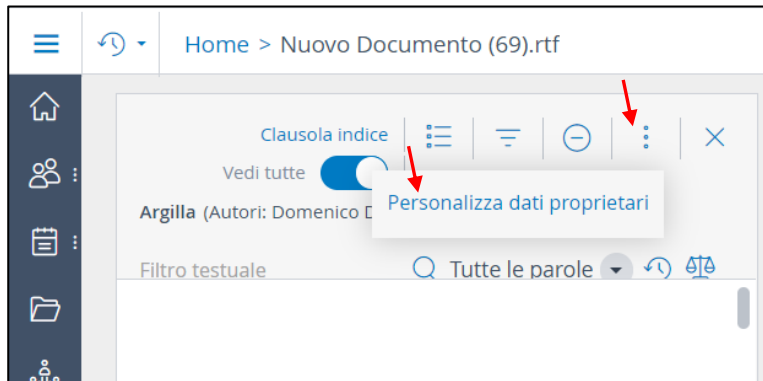
The screenshot shows the detail view for the property '2. Alessandro'. It lists three associated objects:

- Fabbricato**: Fig. 256 P.Illa 261 Sub. 2, LECCE - LE, località Manzi
- Terreno**: Fig. 256 P.Illa 325, LECCE - LE
- Terreno di pertinenza**: Fig. 256 P.Illa 327, LECCE - LE

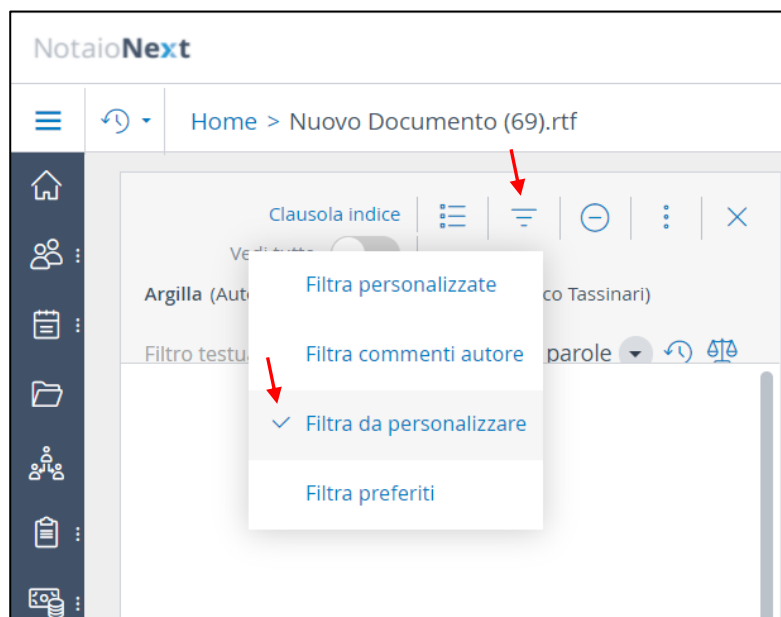
5. Import Visure Catastali: miglioramenti nella lettura e nell'estrazione dei dati dalle visure (vecchio e nuovo formato)

Word Processor

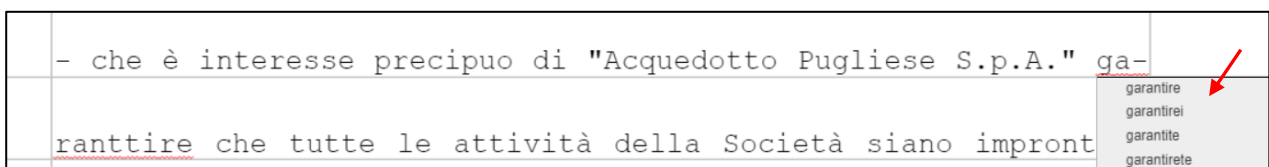
1. Argilla: gestione clausole proprietarie consente di personalizzare alcuni dati variabili richiamati nelle clausole (dati Notaio, luoghi di stipula abituali, dati anagrafici dei testimoni, ...)



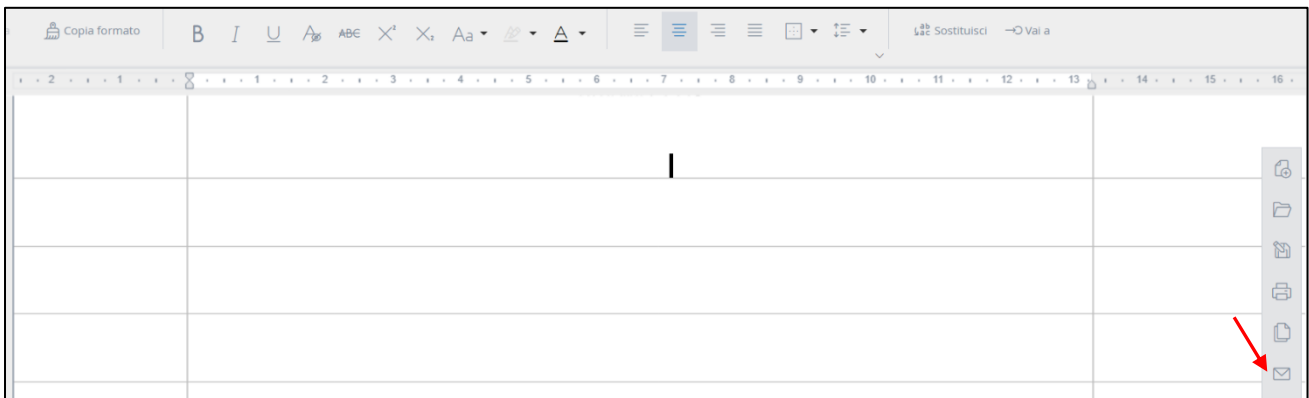
2. Filtra da personalizzare permette di visualizzare le sole clausole che vengono abitualmente modificate dagli utenti di Argilla



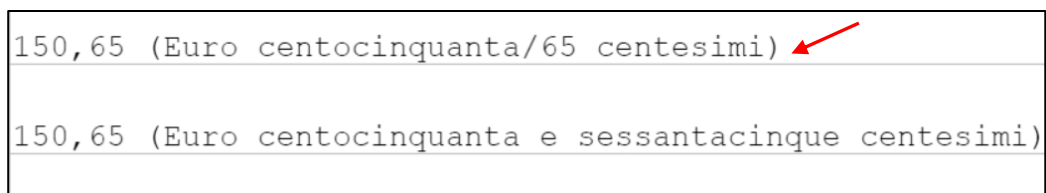
3. Correzione parole sillabate mediante tasto destro



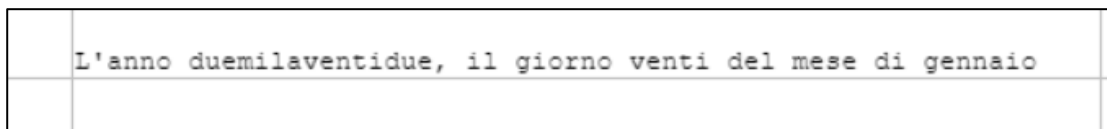
4. Possibilità di inviare un documento via e-mail direttamente nell'editor



5. Traslitterazione di una valuta in modalità assegno



6. Nuovo formato data analogo al d3 senza la data tra parentesi



Argilla

6. Aggiornamento delle clausole Terzo Settore

Adempimento Unico

1. Indicazione in griglia della presenza del titolo digitale negli stati "In Elaborazione" e "Da Firmare"

Reperto...	Data Sti...	Scadenza	gg Util	Nome Unico	Notaio	Fascicolo ↓	Natura	Componenti	Titolo Digitale
35885	15/09/2...	15/10/2...	0	UNICO-TribuzioMarco-35885.xml	Tribuzio Marco	302 Compravendita...	COMPRAVENDITA	BOLOGNA Rosario, GEUSS Sabi...	
-	10/06/2...	10/07/2...	0	UNICO-TribuzioMarco-177.xml	Tribuzio Marco	177 Costituzione SRL	COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RE...	MASTROTOTARO Tommaso, AG...	

2. Impostazioni: configurazione sulle spunte A B C del quadro D per impostare il valore predefinito delle stesse

Home > Impostazioni > Fascicolo > Adempimenti > Adempimento unico

Adempimento unico

Specifiche per nuovi adempimenti
Unico18012016.dtd

Conserva copia file XML Eliminati

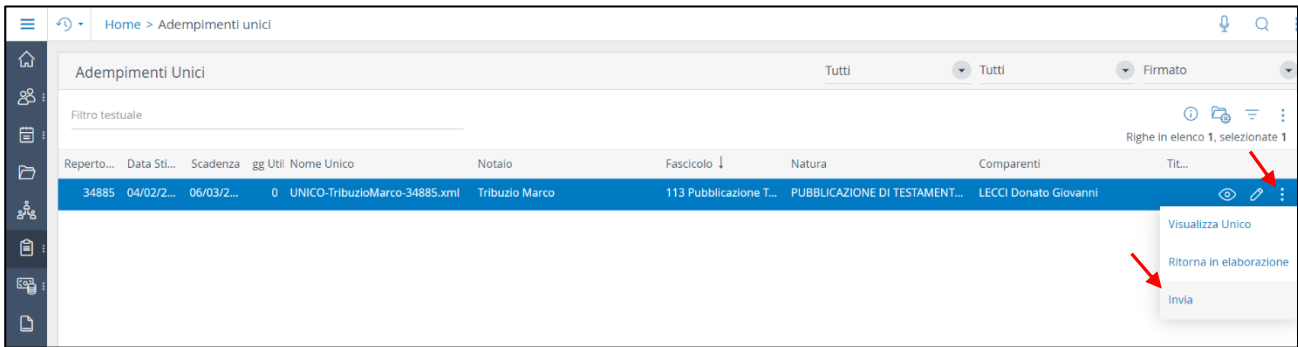
Indirizzo internet per invio telematico
<https://webrun.notariato.it/>

Importo estremi di registrazione
 Agenzia delle Entrate Agenzia del Territorio
 Imposta Bollo Entrate Imposta Bollo Territorio

Default informazioni aggiuntive, parti libere della nota
 Quadro A Quadro B Quadro C

3. Apertura automatica sezione aggiungi persone o oggetti quando si apre Registrazione o Nota
4. Evidenza del disallineamento tra il totale delle voci collegate ai negozi e alle note e il totale risultante dall'unico inviato
5. Ottimizzazione della consultazione degli xml degli adempimenti unici importati da altri gestionali
6. Introduzione del campo "progressivo" in modo da memorizzare l'ordine delle unità immobiliari estratte dagli atti e/o visure e poter gestire al meglio eventuali inserimenti e cancellazioni
7. Gestione delle agevolazioni collegate a disposizioni anche senza l'oggetto
8. Controllo e alert se l'indirizzo dell'immobile è superiore a 50 caratteri per evitare che l'unico venga scartato (errore non segnalato dalle BlackBox)
9. Possibilità di azzerare l'adempimento anche quando è stato convalidato
10. Modifica dell'ordine dei negozi nella scheda **Registrazione** dell'Adempimento Unico mediante operazione di trascinamento

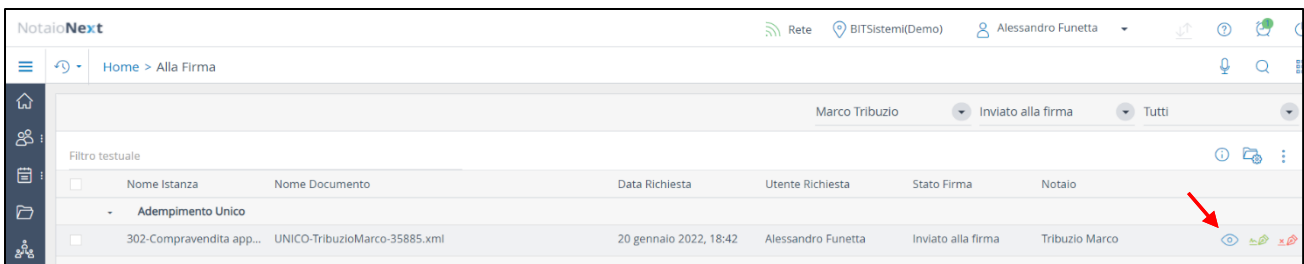
11. Funzione rapida di “Invia” dai tre puntini della griglia degli Unici



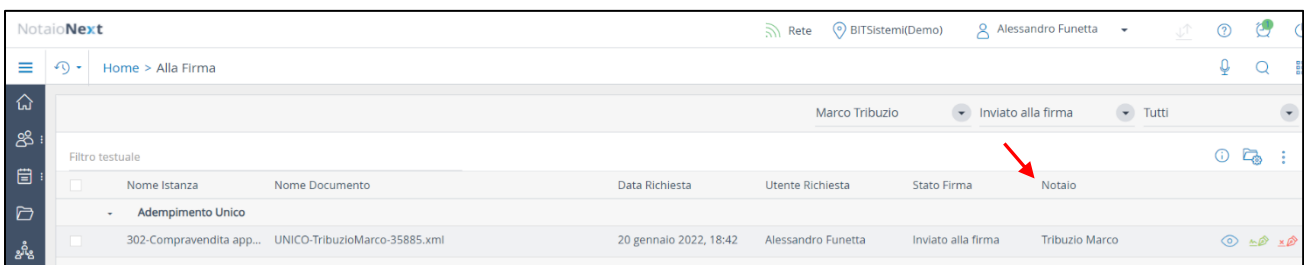
12. Visualizzazione rapida dell'imposta di registro nel “Riassunto adempimento – Riepilogo tassazione” senza la necessità di aprire la ricevuta

Alla Firma

1. Visualizzazione dell’xml dell’Unico in formato di stampa nella griglia dei documenti “Alla Firma” per consentirne un controllo agevolato



2. Introduzione nella griglia della colonna “Notaio”



3. Controllo e alert in caso di selezione di file da firmare appartenenti a diversi Notai

Repertorio

1. Controllo e alert nel caso di prenotazione di oltre 100 repertori
2. Miglioramento nella formattazione dei comuni composti con preposizioni o congiunzioni
3. Stampa nel repertorio della "frase di collegamento" anche per l'ultimo componente
4. Miglioramento della configurazione delle osservazioni di repertorio dando la possibilità di definire un nome per individuarlo più agevolmente

Home > Impostazioni > Repertorio > Osservazioni

Osservazioni

Filtro testuale

Codice	Descrizione		
001	Onorario repertoriale ridotto del 30% ex art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.ro 266		
002	Nessun onorario dovuto ai sensi dell'art. 3 della legge 21 marzo 2012 n.ro 27		
004	Onorario pari a zero - Art 39 D. Lgs 385/1993		
005	Esenzione dell'imposta di bollo, di registro e di ogni altra tassa ed imposta, giusta circolare dell'Agenzia delle...		
006	Esenzioni dell'imposta di bollo, di registro e di ogni altra tassa contemplate dall'art. 19 della legge 6 marzo 1...		
007	(Affitto d'azienda) Tariffa notai: Tabella B onorario 50%		
Mutuo	Onorario 1/2 - Art 39 D. Lgs 385/1993		

5. Configurazione nei modelli fascicolo che permetta all'utente di decidere se in fase di repertoriazione devono essere proposti anche i rappresentanti

Personalizzazione modello repertorio

Descrizione disposizione
Divisione

Descrizione Modello Repertorio
Divisione

Natura
Divisione

Forma
Atto Pubblico

Conservato
 Rilasciato
 Esente
 Rappresentante a rep.
 Soggetto a pubblicità

6. Visualizzazione della colonna "Categoria" relativa alla tipologia dell'atto in fase di inserimento del codice statistico

Modifica Repertorio n° 1474/1035 del 12/1/2022- notaio Marco Tribuzio

Fascicolo 333

Dati generali | Soggetti | Disposizioni | Ind. sommaria

Disposizione	Valore	Tipo onora...	Onorario	Tassa archiv...	Tassa RGT	Cod. Statisti...
	0,00	Fisso	Conservato	0,00	0,00	

7. Modifica della percentuale del Consiglio Nazionale dal 2,3% al 2%

Amministrazione

1. Incasso: in fase di inserimento di incasso, viene proposta come data di incasso la data della fattura
2. Gestione incasso multiplo
3. Gestione dello sconto
4. Controllo e alert nel caso di modifica sul totale netto o totale generale inferiore al valore precedente
5. Assegnazione in fase di repertoriazione a tutte le voci collegate al fascicolo della data di stipula se assente
6. Invio multiplo per email di preventivi, fatture e proforma
7. Stampa multipla di preventivi, fatture e proforma

Flussi Monetari

1. Controllo sulla coerenza dell'IBAN del conto con il titolare che si sceglie nella creazione del flusso monetario a seguito di import della ricevuta dell'Unico
2. Creazione del movimento di restituzione in base al conto selezionato
3. Creazione del flusso monetario che storna fattura e nota credito nel caso di emissione di una nota credito
4. Aggiunte le configurazioni nei tipi di movimenti "Restituzione" e "Pagamento"

Report

1. Nuovo report Situazione Contabile con filtro sul numero di repertorio
2. Nuove colonne nella Reportistica per analizzare o monitorare la situazione di studio
3. Nuovi filtri per fatture e note credito nel report situazione contabile: «sospeso al» e «incassato al»
4. Refactoring report per evitare time out e rallentamenti

Successioni

1. Aggiornamento della **tabella dei coefficienti di usufrutto** e dell'interesse legale
2. Introduzione del diritto di **nuda proprietà superficaria**
3. Impostazione della data di decesso del de cuius per il calcolo dell'età dell'usufruttuario nella quota di usufrutto