

Novità della versione 5.4 SP8a di Suite Notaro

Sommario

Modello Unico Informatico.....	2
Nuovi indirizzi pagine Web.....	2
Categorie catastali.....	2
Aggiornamento comuni.....	2
Diritto aggiuntivo.....	2
Successioni.....	3
Verifica pratica.....	3
PARCELLA.....	3
Stati fattura elettronica.....	3
Riferimento amministrativo.....	4
Intestatario fattura.....	5
ABACO.....	6
Report per ispezione conto dedicato.....	6

Modello Unico Informatico

Nuovi indirizzi pagine Web

Dal 6 aprile 2020 cambiano gli indirizzi delle pagine web di accesso a Sister tramite la RUN per l'invio dell'Modello Unico Informatico, lo scarico delle Visure e la richiesta delle Planimetrie catastali.

Con il presente aggiornamento vengono implementati i nuovi indirizzi in modo da utilizzare i consueti automatismi presenti in Suite Notaro per l'invio dell'Unico e lo scarico delle relative ricevute; per l'import dei dati catastali dalle Visure; e per la creazione, l'invio e lo scarico nella pratica di Suite delle Planimetrie catastali.

Categorie catastali

Sono state implementate nella tabella delle categorie catastali (sia all'interno del Modello Unico, sia all'interno dell'immobile presente nella pratica) due ulteriori categorie catastali:

- F6 - FABBRICATO IN ATTESA DI DICHIARAZIONE
- F7 - INFRASTRUTTURE DI RETI PUBBLICHE DI COMUNICAZIONE

Aggiornamento comuni

È stato aggiornato l'elenco dei comuni per allinearli alle ultime versioni di controllo BlackBox del Modello Unico.

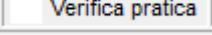
Diritto aggiuntivo

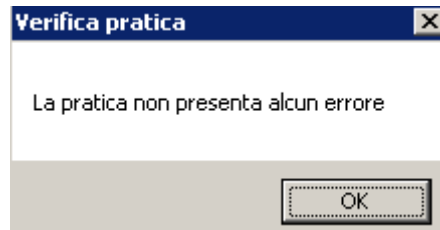
È stata aggiornata la codifica della tabella dei diritti aggiuntivi per i diritti di **Usufrutto con diritto di accrescimento** e **Usufrutto su enfiteusi**:

The screenshot shows the 'Dati associazione' window. The 'Soggetto' field contains 'Pilato Ponzio'. Under 'Qualifica', both 'Tipo qualifica' and 'Qualifica' are set to 'Venditore'. A table titled 'Unità Neoziatili' has one row with 'Unità 1' checked. To the right, the 'Diritti reali' section is active, showing 'Quota' as '1,0 / 1', 'Diritto' as '1 PROPRIETA'', and 'Descrizione' as 'PROPRIETA''. Below this, 'Diritto aggiuntivo' is set to 'Usufrutto con diritto di accrescimento', 'Regime coniugi' is 'Usufrutto con diritto di accrescimento', and 'Soggetto in comunione' is 'Usufrutto su enfiteusi'. At the bottom are 'OK' and 'Annulla' buttons.

Successioni

Verifica pratica

È stata ripristinata la funzionalità , allineando i controlli alle ultime specifiche tecniche.

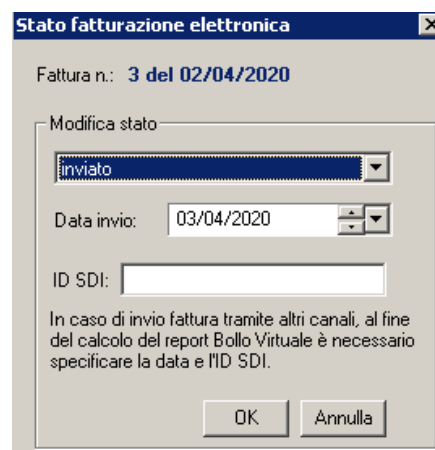


PARCELLA

Stati fattura elettronica

Per chi non ha il modulo di invio automatico della fattura elettronica dall'interno di Suite Notaro, perché fa l'invio tramite altri canali, al fine del calcolo del report Bollo Virtuale (dal modulo parcelle menù **File->Stampa elenchi->Bollo Virtuale**) deve specificare nello stato di invio le informazioni supplementari: Stato, Data e ID SDI.

Per cui facendo clic di destra su una fattura da menù **Fattura Elettronica->Modifica Stato** avremo questa nuova schermata che andrà compilata manualmente per ogni fattura:



Si rammenta che per coloro i quali invece hanno il modulo dell'invio automatico della fattura, le notizie della schermata riportata sopra vengono acquisite automaticamente.

Riferimento amministrativo

Il riferimento amministrativo eventualmente inserito in parcella (preventivo, proforma, fattura, nota credito):

Creazione di una parcella

Selezionare le pratiche e/o i repertori da associare alla Fattura

Pratiche/Repertori	Notaio/Associazione
Rep. n. 32.972 stipulato il 15/11/2019	Marco TribuzioD

Immettere le informazioni della Fattura

Numero: 4 / 2020 a: 03/04/2020

Intestatari: ROSSI Mario

Riferim. ammin.: Riferimento Amministrativo 10

Oggetto: Compravendita

Estremi di pagamento:

Raggruppa secondo lo schema: Parcella dettagliata

adesso viene riportato anche nella stampa dei documenti:

Elenco documenti

Stampante: SHARP MX-3570N PCL6 (reindirizzamento 8)

Stato: Stampante predefinita; Pronta.

Tipo: Remote Desktop Easy Print

Percorso: T5001

Commento:

Filtro: Fatture

Lettera:

Cliente:

Classificazione:

Situazione: Tutti Ordine: per numero documento

Configura

Si rammenta che con il pulsante configura è possibile stabilire le colonne da stampare

Di seguito un esempio di stampa:

Elenco Fatture: dal 01 gennaio 2020 al 31 dicembre 2020
Tipo situazione: Tutte

Documenti	RIF. AMMINISTRATIVO	Data doc.	Intestatari	Repertori	Anticipaz.	ANTICIPAZIONI SOSPESE	Imponibile	IVA	Rit. acconto	Totale netto	DA INCASSARE
1/2020		01.02/2020	Ferri Rosa	32.984	383,50	0,00	505,33	111,17	101,07	898,93	0,00
2/2020	Riferimento 10	11.02/2020	ORIENTE S.R.L.		100,00	100,00	294,11	64,71	58,82	400,00	400,00
3/2020	Riferimento Amministrativo: 0099	02.04/2020	PAPA Alessandro Oronzo	32.985	43,40	43,40	434,00	95,48	0,00	572,88	572,88
Totale:					526,90	143,40	1.233,44	271,36	159,89	1.871,81	972,88
Totale Iva Split:								0,00			

Intestatarario fattura

Suite Notaro considera automaticamente l'anagrafica fiscale solo se per una persona sono presenti almeno due anagrafiche attive, altrimenti viene considerata l'anagrafica presente a repertorio, se l'atto è stato già repertoriato.

The screenshot shows the 'Anagrafiche' window with a table of records and a detailed form for the selected record.

Denominazione/Cognome	Nome	Tipo Anagrafica	Cod. De...	Rif. amministr.
PAPA	Alessandro Oronzo	CORRENTE, Legale		
PAPA	Alessandro Oronzo	ATTIVA, Legale, Fiscale		

Buttons: Aggiungi, Modifica, Elimina, Info FE

Options: Includi anagrafiche storicizzate, Codice dest. valorizzato, Includi attive con domicilio legale, Riferimento amministrazione valorizzato

Data creazione: 11/02/2020

Form fields:

- Tipo: Fisica
- Cognome: PAPA
- Nome: Alessandro Oronzo
- Data di nascita: 13/01/1975
- Stato di nascita: Italia
- Luogo di nascita: Milano
- Prov. di nascita: MI
- Codice fiscale: PPALSN75A13F205F
- Partita I.V.A.:
- Residenza: Stato: Italia, Comune: Segrate, Provincia: MI, C.A.P.: 20090, Indirizzo: via Vigorelli
- Tipo anagrafica: Domicilio legale, Domicilio fiscale, Storicizzata, Rendi corrente

Buttons: Seleziona, Chiudi

ABACO

Report per ispezione conto dedicato

Per chi utilizza ABACO per il monitoraggio e controllo del conto dedicato, adesso ha a disposizione un nuovo report denominato **Stampa per ispezione per unico**, nel quale viene dettagliato oltre che il totale delle imposte collegate all'atto anche l'importo delle sole imposte pagate con l'unico.

La stampa è disponibile da **ABACO Direzione Studio->Rendicontazione Anticipazioni->Stampa** dove è possibile selezionare **Stampa per ispezione per unico**

Rendicontazione Anticipazioni

Riferimento: TribuzioD Marco Conto: D - Conto Dedicato

Vista: Atti stipulati Tipo Atto: <Tutti> Aggiorna

Report: Situazione giornaliera Dal: 01/01/2020 al: 02/04/2020

Anticipazioni da pagare € 230,40
Saldo D - Conto Dedicato € 29.835,00

Data Stipula	Da Pagare	Sostentute	Incassato
Fino al 02/04/2020	€ 239,40	€ 35,00	€ 100,00
02/04/2020	€ 29,40	€ 35,00	€ 100,00
01/04/2020	0	€ 0,00	€ 0,00
04/03/2020	0	€ 0,00	€ 0,00
15/02/2020	0	€ 0,00	€ 0,00
11/02/2020	32986	€ 0,00	€ 0,00
10/02/2020	GIJ-BMM-00138	32985	€ 0,00
01/02/2020	SOC-00134	32984	€ 0,00
06/01/2020	DS-00148	0	€ 0,00
05/01/2020	DS-00144	0	€ 0,00

Opzioni Stampa

- Riepilogo per voce
- Riepilogo per pratica
- Stampa per ispezione
- Stampa per ispezione per unico**

Esporta

- Formato PDF
- Formato HTML
- Formato MHT
- Formato XLS

Stampa...

Orientamento pagina

- Verticale
- Orizzontale**

Di seguito un esempio del report:

Riferimento: TribuzioD Marco
 Data Dal: 01/01/2020
 Data Al: 02/04/2020
 Conto: D - Conto Dedicato
 Vista: Atti stipulati
 Tipo Atto: <Tutti>

Fino al 02/04/2020

Data Stipula	N. Rep.	Unico	Imposte	Data Incasso	Data Versam. Conto Ded.	Data Registrazione Unico
02/04/2020	32987	€ 35,00	€ 74,40	02/04/2020	02/04/2020	02/04/2020