

Novità della versione 5.4 SP7a di Suite Notaro

Sommario


<i>Pigna</i>	2
<i>Pigna integrato con Suite Notaro</i>	2
<i>Successioni</i>	3
<i>Specifiche tecniche</i>	3
<i>Verifica pratica</i>	3
<i>Copia conforme</i>	4
<i>Agevolazione prima casa</i>	4
<i>Agevolazioni prima casa senza immobile principale</i>	4
<i>Obbligo del documento di riconoscimento</i>	4
<i>Ripartizione con diritti diversi</i>	5
<i>Codici Ufficio</i>	5
<i>Nuova tassazione terreni</i>	6
<i>Unione civile</i>	6
<i>Agevolazione di tipo B</i>	6
<i>Servitù</i>	6
<i>Donazioni precedenti</i>	6
<i>Casi particolari</i>	6
<i>PARCELLA</i>	7
<i>Stati fattura elettronica</i>	7
<i>Controllo dati proforma e preventivi e fatture non inviate</i>	8
<i>Riferimento amministrazione in anagrafica intestatario parcella</i>	9
<i>Anagrafica fiscale</i>	10
<i>Blocco inserimento persone senza CF o PI</i>	11
<i>CONTABILITÀ</i>	12
<i>Import Fatture Elettroniche</i>	12

Pigna

Pigna integrato con Suite Notaro

Con la versione 5.4 SP7a anche gli studi che utilizzano il server in studio possono utilizzare l'integrazione di Pigna con Suite Notaro.

Per poter richiedere l'integrazione a Pigna sia gli utenti che usano Suite Notaro con il server di studio sia gli utenti di SuiteNotaro.SaaS possono cliccare sul collegamento "**form disponibile qui**" nella schermata che appare all'avvio di Suite Notaro:



Egregio Notaio,
OA SISTEMI le offre oggi la possibilità di installare l'integrazione con **Pigna*** la piattaforma tecnologica di **MutuiOnLine**.

L'attivazione di questa funzionalità è libera, completamente gratuita e revocabile in qualsiasi momento.

Grazie all'integrazione, le cui funzioni di automazione riducono al minimo le attività manuali dell'operatore, il Suo Studio potrà conseguire enormi benefici in termini **di efficienza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi e dei costi** necessari per la gestione di tutte le fasi del processo.

Potrà richiedere l'attivazione della nuova funzionalità compilando il **form disponibile qui**

*Pigna è un portale di EuroServizi per i Notai, gruppo MutuiOnLine.

Non mostrare più

Chiudi

Oppure è possibile cliccare sul collegamento seguente:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfspQqAJG1vOyncKeINQOh7p_K9poBykW3xaP1yB3sOkYQV7g/viewform

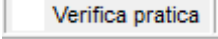
Una volta compilato il form di richiesta di attivazione delle funzionalità integrate di Pigna in Suite Notaro, riceverete un messaggio di posta elettronica con le indicazioni su come attivare e utilizzare Pigna integrata in Suite Notaro.

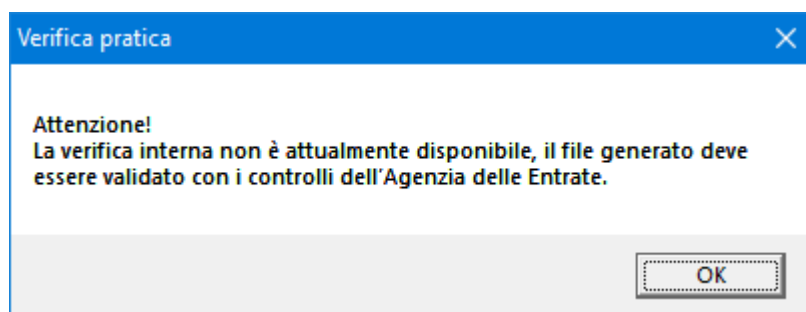
Successioni

Specifiche tecniche

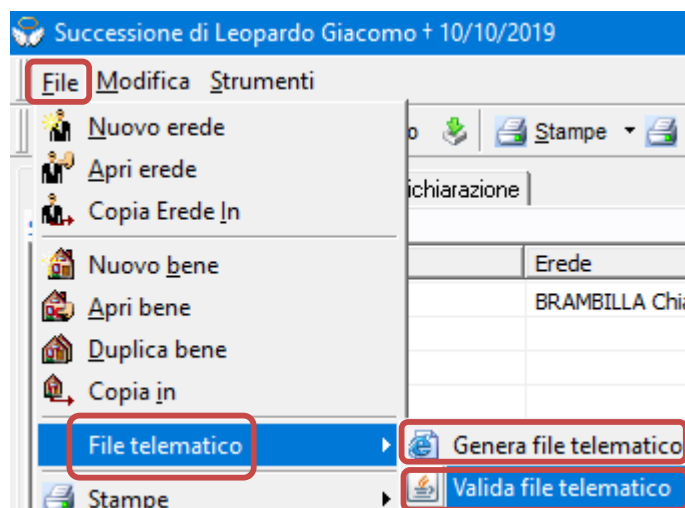
Con la versione 5.4 SP7a Suite Notaro è stato adeguato alle nuove specifiche tecniche delle successioni emanate il 21 ottobre 2019 e il 14 novembre 2019, il cui utilizzo è diventato obbligatorio a partire dal 21 dicembre 2019.

Verifica pratica

Al momento la funzionalità  è stata disattivata. Avviandola apparirà il seguente messaggio:



Per cui al momento, per verificare la correttezza formale della successione si dovrà procedere alla creazione e quindi alla validazione del file telematico.



La funzione Verifica pratica, sarà ripristinata con i prossimi aggiornamenti di Suite Notaro.

Copia conforme

Qualora non vi sia la richiesta di copia conforme i controlli ministeriali segnalano un errore forzabile che si può quindi ignorare.

(*)

Dati del Frontespizio:

- Campo "attestazione" del Frontespizio: Non e' stata richiesta l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione, utile ad es. per lo sblocco di un conto corrente (vedi istruzioni per la compilazione)

Agevolazione prima casa

Per le pratiche lavorate prima dell'aggiornamento all'SP7 è necessario riverificare le informazioni in base alle nuove specifiche; ad es. nel caso di richiesta di Agevolazioni prima casa «P» ai fini della valorizzazione in automatico della lettera b) nel quadro EH è necessario riselectare l'agevolazione «P» per il soggetto richiedente.

Agevolazioni prima casa senza immobile principale

Nel quadro EH, nella sezione II -"Agevolazioni Prima Casa", è obbligatorio spuntare il nuovo riquadro corrispondente alla lettera b) del riquadro EH ai fini della corretta gestione delle agevolazioni «Z» e «Y» in assenza di immobile principale «P»

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

SEZIONE I | SEZIONE II | SEZIONE III | SEZIONE IV

Agevolazione prima casa

DICHIARO CHE

- l'unità immobiliare urbana di cui si chiede l'agevolazione è situata nello stesso comune in cui risiedo
- l'unità immobiliare urbana di cui si chiede l'agevolazione è situata nello stesso comune in cui svolgo l'attività lavorativa
- è mia intenzione stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione nel comune di ubicazione dell'immobile
- di essermi trasferito all'estero per motivi di lavoro e che l'unità immobiliare urbana, di cui si chiede l'agevolazione, è situata nello stesso comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto alle cui dipendenze lavoro
- di essere cittadino italiano residente all'estero
- di far parte del personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare o alle Forze di polizia ad ordinamento civile

di impegnarmi ad unire catastalmente gli immobili contigui, entro il termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione, al fine di costituire un'unica unità abitativa

di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile.

di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota 2bis, della tariffa parte I, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (DPR 131/1986) e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n.21 della tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota 2bis.

di essere titolare su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa e di impegnarmi al trasferimento della stessa entro un anno dal decesso

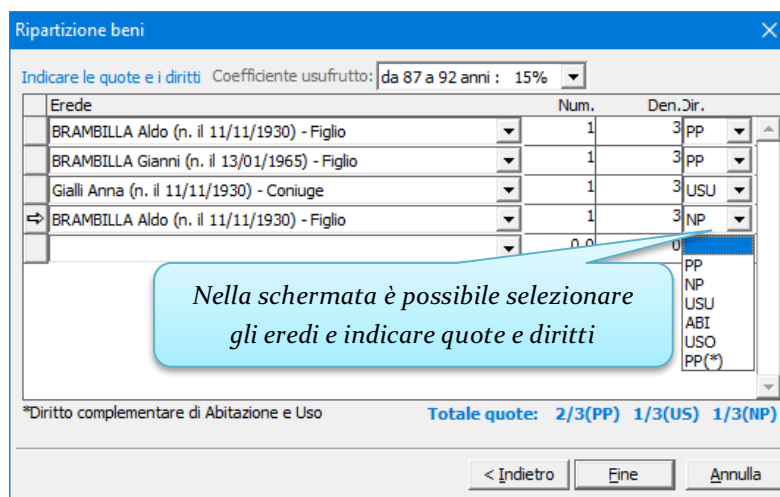
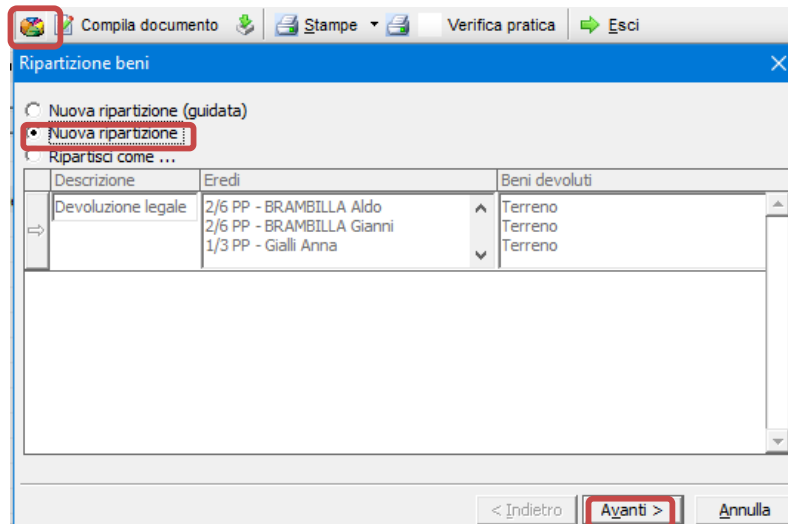
Annulla Scelta

Obbligo del documento di riconoscimento

Con le nuove specifiche è diventata obbligatoria l'allegazione della copia del documento d'identità del dichiarante quando questi renda dichiarazioni sostitutive compilando il quadro EH, ma la trasmissione del modello venga effettuata tramite intermediario.

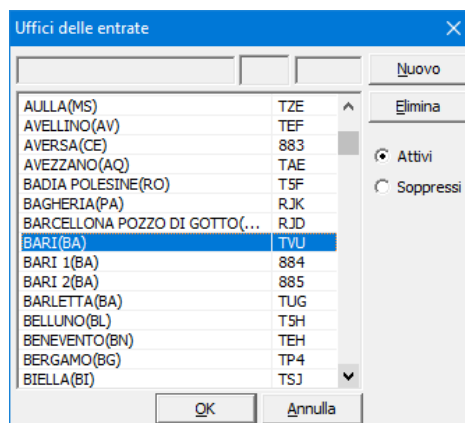
Ripartizione con diritti diversi

Ora è possibile ripartire uno o più beni indicando diritti diversi: tramite il pulsante “Ripartizione degli immobili selezionati” oltre alla classica “Nuova ripartizione (guidata)” è disponibile la funzione “Nuova ripartizione”



Codici Ufficio

E' ora possibile utilizzare i codici ufficio dell' Agenzia delle Entrate, introdotti il 29 giugno 2019:



Nuova tassazione terreni

E' stata implementata in Suite Notaro la nuova tassazione che in presenza di soli terreni non edificabili su cui non è stata richiesta alcuna agevolazione ed in assenza di fabbricati, se il totale dei valori fiscali è inferiore alla somma delle imposte ipotecarie e catastali proporzionali, l'imposta ipotecaria deve essere uguale a 2/3 del totale dei valori fiscali e l'imposta catastale deve essere uguale a 1/3 del totale dei valori fiscali:

Caso	Valore catastale	Imposta Ipotecaria	Imposta Catastale
Solo terreni NON edificabili il cui valore fiscale totale è inferiore al totale delle imposte senza agevolazioni:	Terreno Valore 100,00	67	33
	Terreno Valore 10.000.000,00	3000	1500

Unione civile

Nel quadro EH non è più presente il rigo EH6 relativo all'esistenza, con relativi estremi di registrazione, della dichiarazione di unione civile.

Agevolazione di tipo B

Nel Quadro EF non sono più presenti i righi EF2-bis e EF9-bis (erano relativi all' Agevolazione B che risulta soppressa).

Servitù

Non è più gestito il diritto di Servitù (codice 9).

Donazioni precedenti

Nel quadro «ES» sono state gestite le donazioni precedenti con diritto di usufrutto.

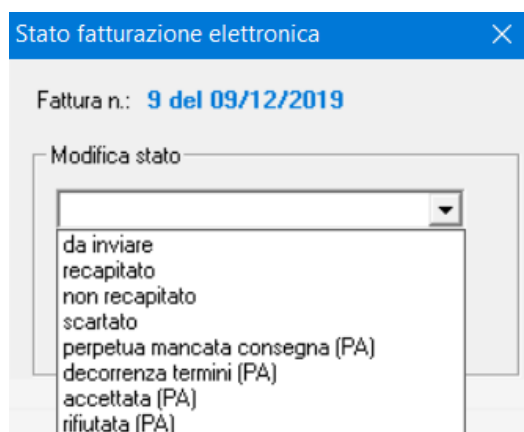
Casi particolari

Introdotta nel modello (Dati generali - casi particolari) una nuova casella che sarà utilizzabile solo se l'Agenzia delle entrate comunicherà (ad esempio con circolare etc.) uno specifico codice da utilizzare per indicare una situazione particolare.

PARCELLA

Stati fattura elettronica

Negli stati della fatturazione elettronica sono stati aggiunti ulteriori stati relativi alle fatture elettroniche verso la Pubblica Amministrazione:

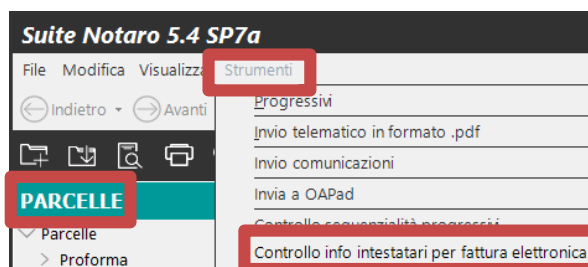


- AT: Perpetua Mancata Consegna (Solo PA)
- DT: Decorrenza Termini (Solo PA)
- EC_ACCETTAZIONE: Esito Committente Accettazione (Solo PA)
- EC_RIFIUTO: Esito Committente Rifiuto (Solo PA)

Rammentiamo che solo la Pubblica Amministrazione ha la facoltà di rifiutare una fattura elettronica. Lo stato rifiutata viene gestita come "Scartata", la fattura potrà essere modificata e reinviata alla stregua di una qualsiasi fattura scartata dallo SDI.

Controllo dati proforma e preventivi e fatture non inviate

Nel modulo parcelle è stato inserito un report dal quale verificare la presenza dei dati dell'intestatario delle fatture elettroniche prima di procedere al relativo invio. La funzione è raggiungibile dal menù Strumenti->Controllo info intestatari per fattura elettronica



Viene visualizzata una maschera in cui è possibile impostare dei filtri sulla data della parcella, sul numero della parcella, sul tipo di parcella (Proforma, Preventivi, Fatture e note credito, ecc.)

Viene visualizzato un elenco di fatture (se non ancora inviate), oppure di proforma e preventivi (se selezionati) con l'indicazione dei dati dell'intestatario presenti nella parcella. I dati non presenti nell'anagrafica dell'intestatario della parcella, vengono evidenziati in rosso.

Document o	Numero	Data	Pratiche/Rep	Intestatario	Cognome/D enominazion	Nome	P.IVA	Cod. Fiscale	Indirizzo	CAP	Comune	Cod. Dest	PEC
Fattura	1	18/01/2019		DIPACE NUNZIO	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Fattura	45	22/05/2019	642	ANGIULLI Micheline	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Fattura	46	02/09/2019	194	FLACE Nicola	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Fattura	47	10/10/2019	196	VIRGI Amedeo	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Preventivo	7	14/11/2019	44	ANGIULLI Micheline	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Proforma	1	22/11/2019	32957	PAPA Daniele	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Proforma	2	22/11/2019	32976	BOUJINANATE Abdellatif	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Fattura	49	22/11/2019	32957	PAPA Daniele	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Fattura	50	22/11/2019	32976	BOUJINANATE Abdellatif	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Fattura	48	22/11/2019	32957	PAPA Daniele	?	?	?	?	?	?	?	?	?
Fattura	51	05/12/2019		FLACE Nicola	?	?	?	?	?	?	?	?	?

E' possibile anche esportare il report in un file excel.

N.B. Mettendo la spunta su "Intestatari di soggetti esteri" il report viene popolato esclusivamente con le sole parcelle in cui è presente un soggetto estero.

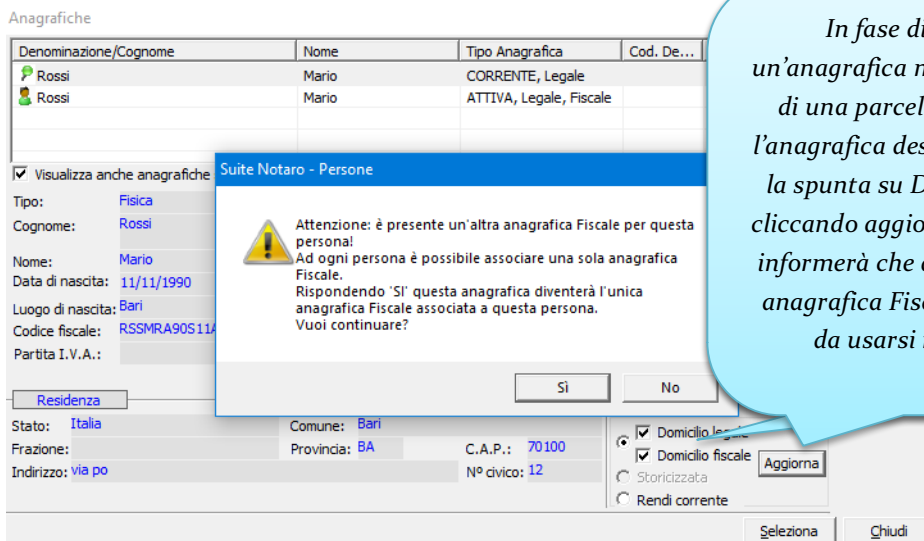
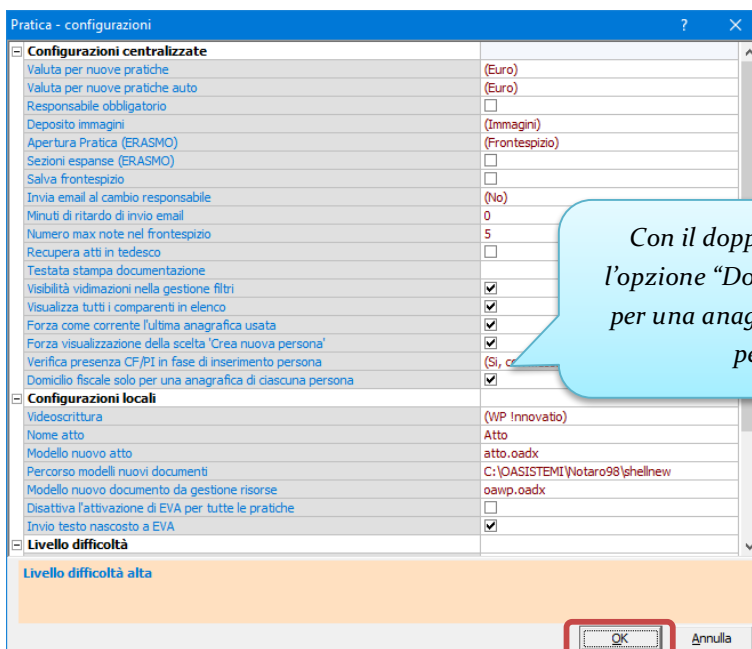
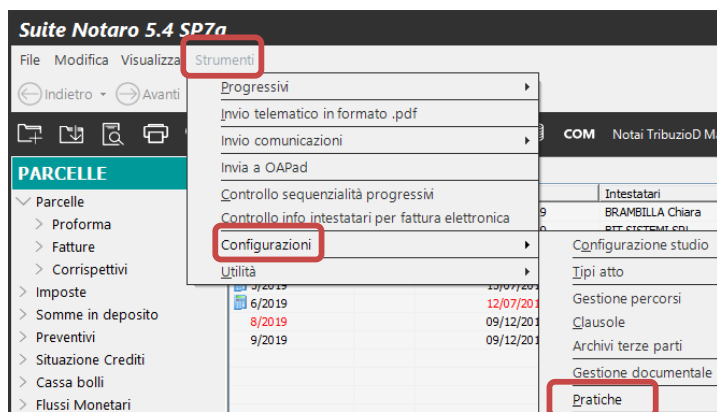
Riferimento amministrazione in anagrafica intestatario parcella

In fase di creazione/modifica di una parcella, entrando nell'anagrafica dell'intestatario della parcella ora è possibile memorizzare (nella scheda Fattura elettronica, oppure tramite il pulsante Info FE, in caso di anagrafiche multiple) oltre al codice destinatario anche il riferimento amministrazione, in modo che venga riproposto in automatico nelle successive fatture elettroniche emesse verso lo stesso intestatario. Notizia tipicamente richiesta nelle fatture elettroniche emesse nei confronti di istituti di credito ed enti:

Denominazione/Cognome	Nome	Tipo Anagrafica	Cod. De...	Rif. amministr.
Rossi	Mario	CORRENTE, Legale, ...		
Rossi				

Anagrafica fiscale

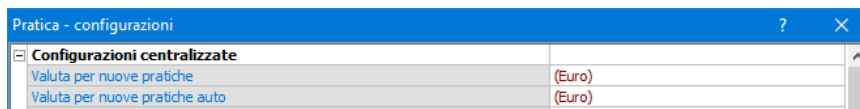
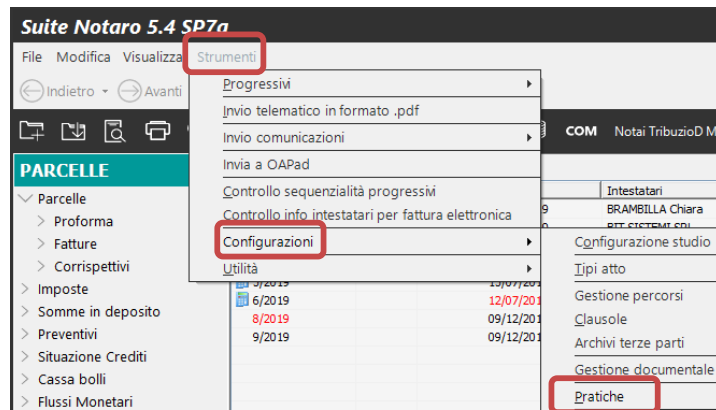
E' stata introdotta una configurazione per poter gestire una sola anagrafica fiscale per ogni persona.
In Strumenti->Configurazioni->Pratiche



Blocco inserimento persone senza CF o PI

E' stata aggiunta una configurazione per poter impedire la memorizzazione in Suite Notaro di persone prive di codice fiscale o partita iva:

In Strumenti->Configurazioni->Pratiche:

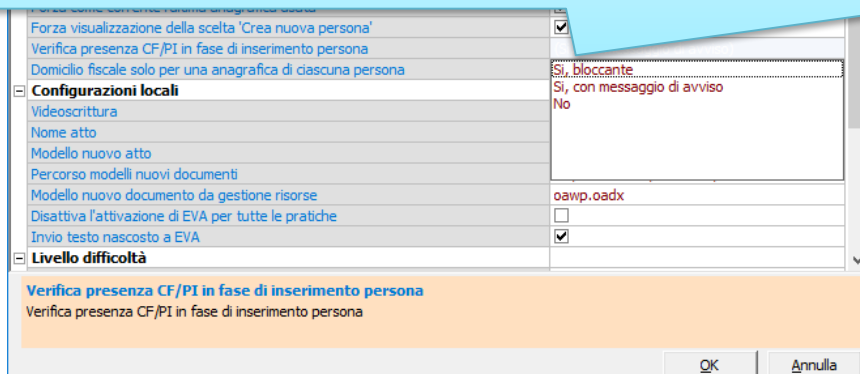


Con il doppio clic, sul campo accanto all'opzione "Verifica presenza CF/PI in fase di inserimento persona" è possibile selezionare una delle seguenti opzioni:

Si, bloccante (impedisce di creare la persona priva di CF/PI)

Si, con messaggio di avviso (viene notificata la mancanza del CF/PI, ma consente la creazione della persona)

No (viene consentita la creazione della persona senza CF/PI senza alcun avviso)

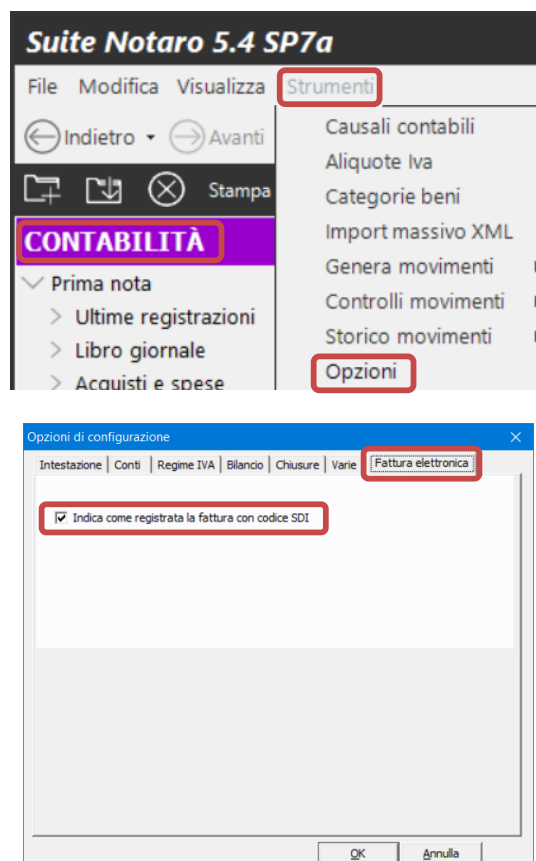


CONTABILITÀ

Import Fatture Elettroniche

In fase di registrazione fattura passiva (importata tramite strumento "Import massivo XML"), al salvataggio della stessa il relativo stato viene automaticamente impostato come "Registrata" nel portale E-FATTURA.

Tale comportamento è configurabile dal menù Strumenti->Opzioni del modulo Contabilità:



Per maggiori dettagli sull'import delle fatture elettroniche in contabilità si faccia riferimento alla guida alle novità 5.4 SP5a prelevabile sempre dalla sezione guide e tutoria.