

Suite Notaro



NOVITA' INTRODOTTE VERSIONE 5.4 – SP 14

Sommario

ADEMPIMENTI.....	3
<i>Pratiche Camerali: Integrazione con DIRE.....</i>	<i>3</i>
<i>Specifiche Fedra 6.95.00.....</i>	<i>3</i>
<i>Nuove BackBox Adempimento Unico e DSN.....</i>	<i>3</i>
<i>Decreto Sostegni bis.....</i>	<i>3</i>
PRATICHE.....	3
<i>Informazioni Pratiche obbligatorie.....</i>	<i>3</i>
<i>Crea Pdf per adempimenti.....</i>	<i>3</i>
FATTURAZIONE.....	3
<i>Approvazione Preventivo.....</i>	<i>3</i>
<i>fattura o proforma da preventivo in situazione contabile pratica.....</i>	<i>4</i>
<i>Doppia anagrafica fiscale.....</i>	<i>4</i>
FATTURAZIONE ELETTRONICA.....	4
<i>Attivazione nuove specifiche Tecniche FE.....</i>	<i>4</i>
<i>Invio con gestione fondi.....</i>	<i>4</i>
<i>Riga riepilogo a zero.....</i>	<i>4</i>
GESTIONE DOCUMENTALE.....	4
<i>Ricerca full-text nei pdf.....</i>	<i>4</i>
<i>Modifica dati Pratica.....</i>	<i>4</i>
SUCCESSIONI.....	4
<i>Gestione manuale quadri EE/EF.....</i>	<i>4</i>
<i>Successioni con beneficio di inventario.....</i>	<i>4</i>
<i>Riordinamento immobili quadro EC.....</i>	<i>5</i>
<i>Import visura catastale terreno.....</i>	<i>5</i>
<i>Albero Genealogico.....</i>	<i>5</i>
<i>Ripartizione dei cespiti.....</i>	<i>5</i>
CONTABILITA'.....	5
<i>FE passive con commento.....</i>	<i>5</i>
<i>Esterometro.....</i>	<i>5</i>
ALTRO.....	5
<i>R.G.T. – Fogli richiesta.....</i>	<i>5</i>
<i>R.G.T. – stampa più atti di riferimento.....</i>	<i>5</i>
<i>ISTAT – aggiornamento tabella.....</i>	<i>5</i>

ADEMPIMENTI

Pratiche Camerali: Integrazione con DIRE

In seguito alle nuove specifiche comunicate da Infocamere in merito alle pratiche societarie di tipo TA, è stata introdotta l'integrazione di SN con il nuovo sistema DIRE.

Per i dettagli, si rimanda al documento specifico allegato

Specifiche Fedra 6.95.00

implementate le modifiche previste dalle specifiche di Fedra comunicate il 27/04/2021

Nuove BackBox Adempimento Unico e DSN

Aggiornamento delle BlackBox alla versione 7.1.27 per Adempimento Unico e BB alla versione 7.1.3 del DSN

Decreto Sostegni bis

E' stato gestito, ai fini delle imposte, il caso di agevolazione "Decreto Sostegni bis".

Nella convenzione della pratica e nel negozio del mod.69 è stata introdotta la possibilità di impostare tale opzione tra le agevolazioni.

Negli atti di compravendita tra privati vi è l'esenzione totale da imposte, mentre nelle vendite soggette ad iva, vi è l'esenzione delle sole imposte di registro, ipotecarie e catastali.

Negli atti di mutuo ipotecario, inoltre, vi è l'esenzione totale a meno della tassa ipotecaria.

Nell'adempimento unico la nuova agevolazione ha codice 99 con descrizione appropriata.

Il contesto di preventivi e parcellazione prevede la possibilità di optare, nella specifica dell'agevolazione, due possibilità:

- 1: Decreto Sostegno bis
- 2: Decreto Sostegno bis (iva).

Con l'installazione dell'aggiornamento, sono inserite automaticamente le aliquote

PRATICHE

Informazioni Pratiche obbligatorie

Tramite la configurazione introdotta in "Configurazioni --> Pratiche" è ora possibile rendere obbligatoria l'acquisizione delle seguenti informazioni della pratica:

- Committente
- Sede
- Area Implementata la possibilità di visionare sottoforma di elenco le notifiche arrivate nel giorno tramite popup

Crea Pdf per adempimenti

La funzione "Crea Pdf per Adempimenti" utilizzata per l'unione di documenti (es. per Titolo Digitale) è ora richiamabile anche tramite clic tasto dx in un punto qualsiasi della sezione documenti della pratica

FATTURAZIONE

Approvazione Preventivo

introdotta la possibilità di approvare o meno un preventivo redatto, attraverso una casella di check introdotta nel form principale. Di default è impostata su Si – è possibile cambiare la preferenza nelle configurazioni delle parcelle.

fattura o proforma da preventivo in situazione contabile pratica

Dall'anteprima della pratica in scrivania, nella sezione situazione contabile è ora possibile creare una fattura o un proforma collegate ad un precedente preventivo – la stessa operazione è ora possibile eseguirla anche in situazione contabile, dall'anteprima del modulo repertorio.

Doppia anagrafica fiscale

In fase di emissione fattura, selezionando un intestatario con due anagrafiche 'fiscali' il programma non selezionerà più automaticamente il primo in lista ma chiederà all'utente di indicare quale utilizzare.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

Attivazione nuove specifiche Tecniche FE

Aggiornate nuove specifiche attualmente in vigore FE

Invio con gestione fondi

i fondi inseriti nell'anagrafica della persona sono ora selezionabili anche dal form di invio della FE

Riga riepilogo a zero

Risolta anomalia per cui in una fattura elettronica intestata ad una società con codice IVA N2, senza spese anticipate, nella creazione della Ft elettronica veniva riportata una riga a zero con il codice N1

GESTIONE DOCUMENTALE

Ricerca full-text nei pdf

La ricerca full text in Gestione Documentale restituisce adesso anche i risultati contenuti nei file PDF – terminata la ricerca la parola sarà evidenziata in anteprima in basso a destra

Modifica dati Pratica

Risolta anomalia per la quale in occasione di modifiche in dati pratica (es. cambio codice) ed uno dei documenti contenuti era aperto esso non veniva spostato ma restava nella vecchia pratica.

Nella fattispecie il programma segnalerà che uno dei documenti è aperto costringendo l'utente ad annullare le modifiche o a chiudere i documenti contenuti.

SUCCESSIONI

Gestione manuale quadri EE/EF

Attivando la gestione manuale sono ora editabili tutti i campi ivi presenti

Successioni con beneficio di inventario

Introdotta la gestione dei casi in cui la data di decorrenza della successione non corrisponde alla data di morte, ciò consente il calcolo corretto ai fini del ravvedimento operoso

Riordinamento immobili quadro EC

Risolta anomalia per la quale se indicavano dei nuovi immobili nella sezione devoluzioni e si proseguiva con le varie modifiche l'ordinamento degli immobili risultava da riordinare nel riquadro EC

Import visura catastale terreno

Implementato, nell'import della visura catastale di un terreno, il recupero della tipologia di terreno

Albero Genealogico

Risolta anomalie per la quale in caso di elevato numero do eredi veniva riscontrato un errore del programma nell'albero genealogico

Ripartizione dei cespiti

Risolto problema per cui in presenza di immobili che cadevano in successioni in parte in piena proprietà, in parte in nuda proprietà con richiesta agevolazione prima casa per immobile principale e relative pertinenze, i controlli ministeriali rimandavano errore.

Nella ripartizione dei cespiti ai vari eredi, nel numeratore non è più ammesso l'inserimento di decimali come da specifiche ministeriali.

CONTABILITA'

FE passive con commento

Risolta anomalia per la quale in caso di import di FE passive con commenti il programma andava in errore

Esterometro

Aggiornamento delle nuove nature e i nuovi tipi documento previsti nell'esterometro

ALTRO

R.G.T. – Fogli richiesta

Integrata la possibilità di stampare “foglio n.” e “n. fogli della richiesta”, sul modello di stampa del modello RGT

R.G.T. – stampa più atti di riferimento

introdotto il flag 'Revocazione' sulla scheda 'Atto di riferimento', che permette di impostare la revoca di tale tipo di atto

ISTAT – aggiornamento tabella

Aggiornata la tabella ISTAT per calcolo plusvalenza, nella sezione "utilità\scorporo ed interessi

L'automazione dello Studio Notarile

www.bitsistemi.it

