

## Dichiarazioni di Successione: modello F24

Dal 1° gennaio 2017 diventa obbligatorio utilizzare il modello F24 per il pagamento di imposte, tasse, tributi e sanzioni da versare per la denuncia di successione, introducendo nuovi e specifici codici tributo:

- "1530" - Imposta ipotecaria
- "1531" - Imposta catastale
- "1532" - Tassa ipotecaria
- "1533" - Imposta di bollo
- "1534" - Imposta sostitutiva Invim
- "1535" - Imposte e tasse ipotecarie e catastali (sanzione da ravvedimento)
- "1536" - Imposta di bollo (sanzione da ravvedimento)
- "1537" - Interessi da ravvedimento.

Nella funzione “Liquidazione imposte” del modulo Successioni di Suite Notaro ora viene gestito automaticamente l’abbinamento tra il codice tributo F23 ed i codici previsti per il modello F24, mostrando accanto alla descrizione del tributo il rispettivo codice F24.

The screenshot shows the 'Liquidazione imposte' window with the following details:

- Decuis: **MARINO ANNA**
- All'Ufficio del Registro di: Gioia del Colle
- Data: 22/12/2016
- Dichiarante: [ ]
- Qualità: [ ]

Descrizione	F24	Importo
Successione - Dichiarazione di successione		96,32
456T - N. 1 Bollo successione	F24: 1533	41,32
778T - N. 1 Tassa ipotecaria	F24: 1532	55,00
<b>Registrazione</b>		<b>490,08</b>
737T - Imposta catastale	F24: 1531	168,00
649T - 2% Imposta ipotecaria	F24: 1530	322,08
<b>Totale:</b>		<b>€ 586,40</b>

Buttons on the right: Altri dati..., Stampa F23, **Stampa F24**, Prospetto, Aggiungi, Modifica, Elimina, Ricalcolo, Per Erede, OK, Annulla.

Attraverso il pulsante “Stampa F24” viene mostrato a video il relativo file in formato Pdf da stampare. Tale file è memorizzato in automatico tra i documenti della pratica di Successione e non è modificabile nel contenuto. Per modificare per esempio le imposte le si devono modificare nella funzione di “Liquidazione imposte”, quindi rigenerare l’F24 con l’apposito pulsante di stampa, sovrascrivendo l’eventuale file già esistente.

## Nuova fattura elettronica versione 1.2

Dal 1° gennaio 2017 diventano obbligatorie le nuove specifiche tecniche 1.2 per la fattura elettronica.

Il formato FatturaPA, utilizzato per la formazione e trasmissione delle fatture elettroniche verso le Pubbliche Amministrazioni, è stato adeguato per permettere anche la fatturazione elettronica tra privati.

Per consentire il passaggio al nuovo formato FatturaPA 1.2, il Sistema di Interscambio non sarà disponibile dalle ore 22:00 del 31 dicembre 2016 alle ore 08:00 del 09 gennaio 2017. Pertanto tentativi di trasmissione di fatture elettroniche nel periodo indicato non andranno a buon fine.

Suite Notaro è stato appositamente implementato per supportare le nuove specifiche della fattura elettronica.

E' stato implementato il campo "Parcella verso" per scegliere se la fattura elettronica va inviata verso una Pubblica Amministrazione o verso un privato. In questo secondo caso è possibile indicare o il "Codice destinatario" che per i privati è di 7 caratteri alfanumerici (anziché dei 6 previsti per la Pubblica Amministrazione) o in alternativa l'indirizzo PEC del privato.

Crea XML per la fattura elettronica

**Creazione XML**

Indicare i parametri per la creazione XML della fattura elettronica

Dati principali | Dati pagamento | Allegati | Altri dati

Trasmittente

Progressivo invio: 12345 ID Paese: IT Identificativo: CMBP...EAS0002X

Parcella verso: **Privati** Cod. destinatario: PEC:

Telefono: Privati Email:

Nella sezione "Varie", nel campo "Esigibilità IVA" è stata aggiunta una nuova opzione: "Scissione pagamenti" (ES. per i casi di split payment).

Varie

Causale pagamento per ritenuta: A ... Esigibilità IVA: **Immediata** Totale documento: Al lordo rit. acconto

Reg. fiscale del cedente/prestatore: RF01 ... Tipo cassa: Differita, Immediata, **Scissione Pagamenti**

Riferimento amministrativo (dati previdenziali):

E' stata aggiunta la sezione "Terzo intermediario" con i relativi campi per consentire di inserire le notizie relative al soggetto terzo che emette fattura per conto del cedente prestatore.

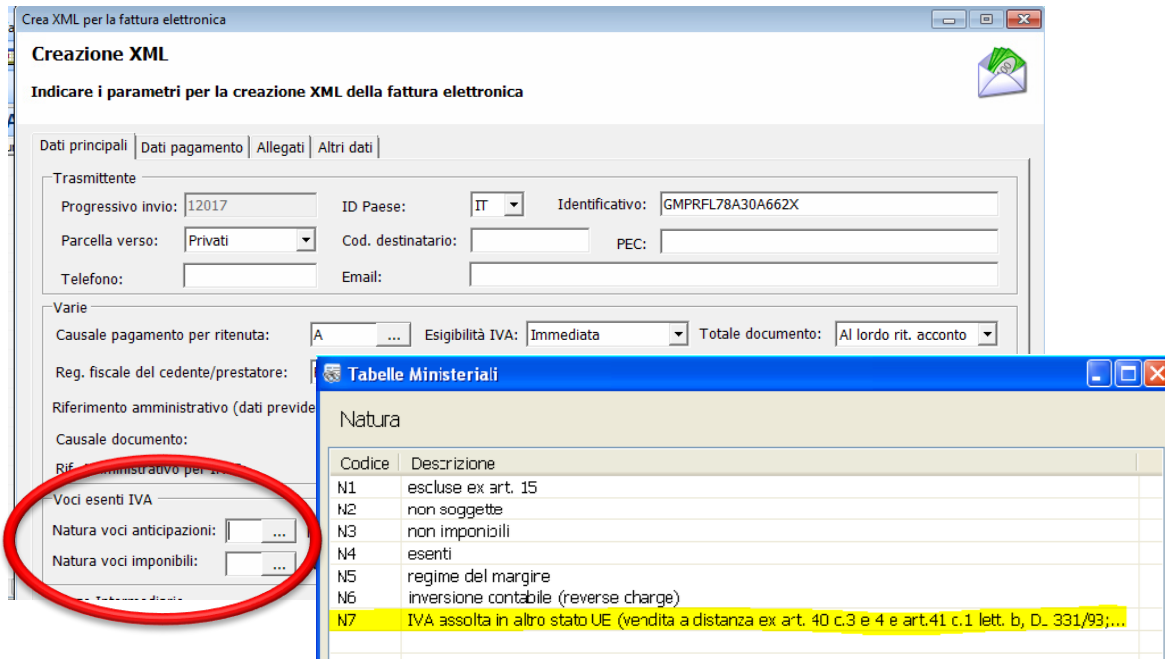
Terzo Intermediario

ID Paese: IT Persona: Fisica Identificativo:

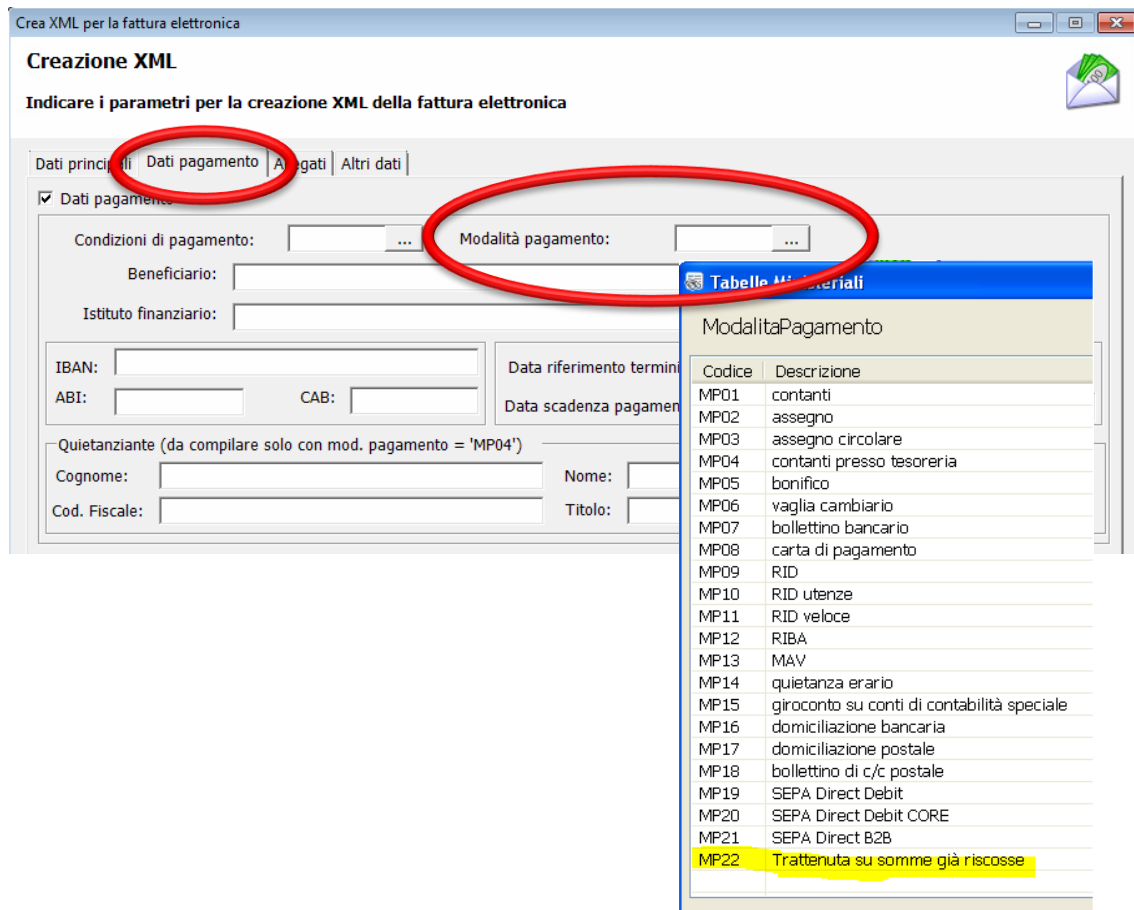
Nome: Cognome:

OK Annulla

Nella tabella ministeriale relativa al riquadro “Voci esenti IVA” è stata aggiunta una nuova natura: N7 IVA assolta in altro stato UE.



Nella scheda “Dati pagamento”, nel campo “Modalità pagamento” è stata aggiunta nelle tabella ministeriali una nuova Modalità di pagamento: MP22 Trattenuta su somme già riscosse.

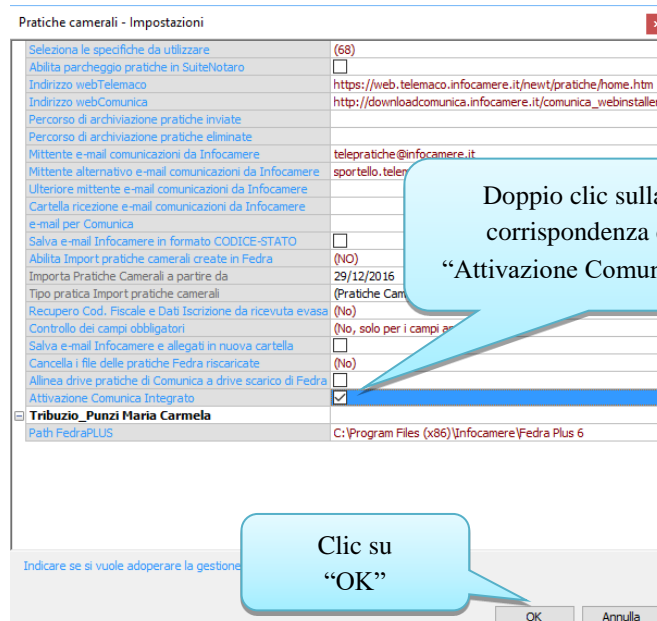
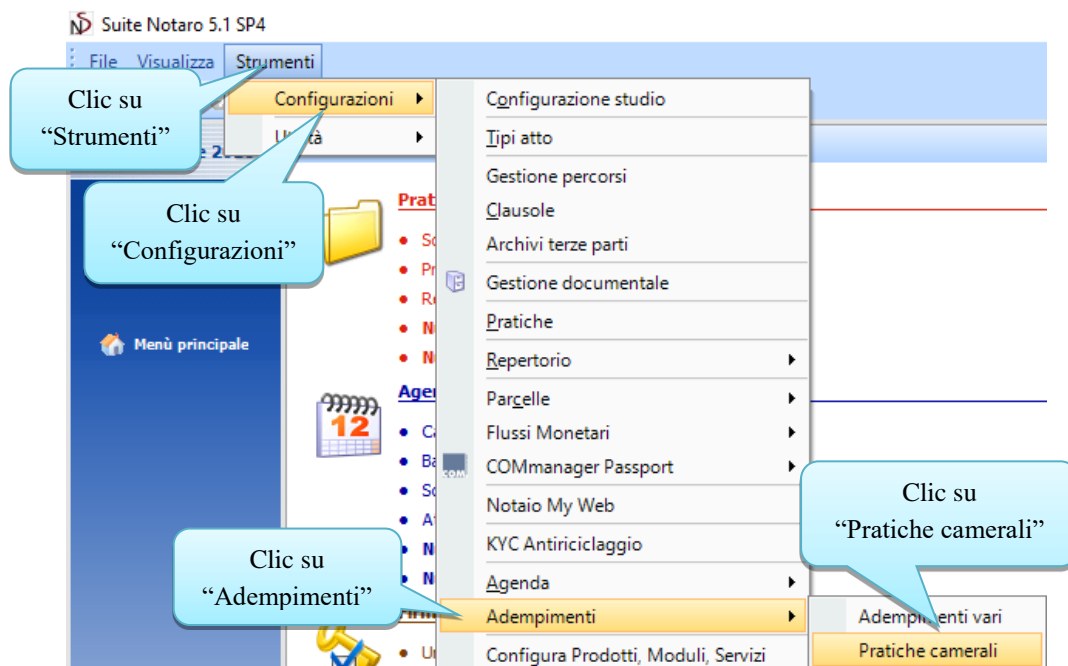


## Comunica Integrato

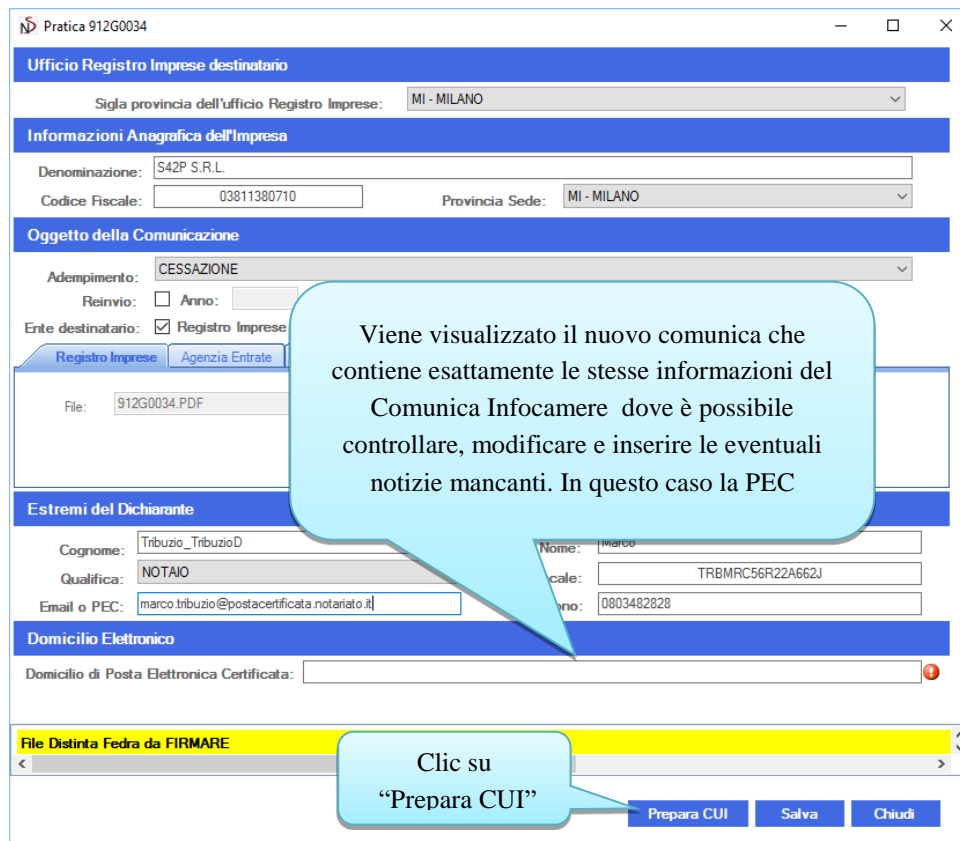
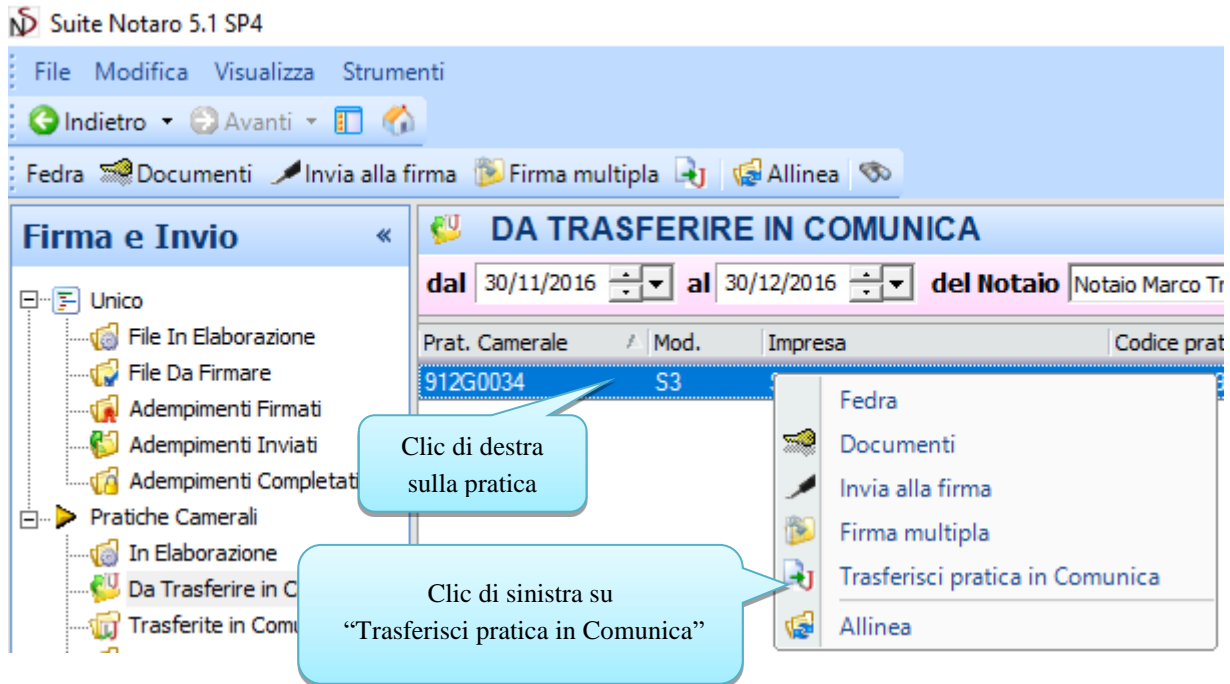
Per ovviare ai noti problemi di Comunica di Infocamere, che avvolte non si avvia generalmente a causa di problemi di Java, è stato sviluppato all'interno di Suite Notaro uno strumento integrato per l'invio delle pratiche camerali al Registro Imprese denominato «Comunica integrato».

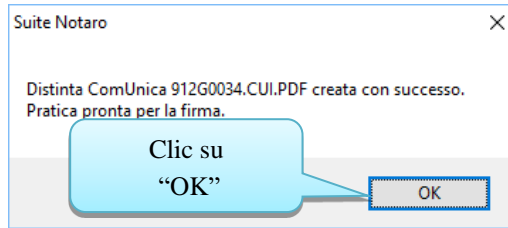
Tale strumento oltre a garantire un avvio sistematico dello strumento per la spedizione delle pratiche camerali ne velocizza drasticamente le prestazioni non dovendo più l'utente attendere i tempi di download da internet e di avvio del Comunica di Infocamere.

Per poter utilizzare questo strumento è necessario effettuare la seguente configurazione su ogni posto di lavoro/per ogni utente:



Fatto come al solito lo scarico della pratica in Fedra, si può procedere al trasferimento della pratica nel Comunica Integrato:





Pratica 912G0034

**Ufficio Registro Imprese destinatario**  
 Sigla provincia dell'ufficio Registro Imprese: MI - MILANO

**Informazioni Anagrafica dell'Impresa**  
 Denominazione: S42P S.R.L.  
 Codice Fiscale: 03811380710 Provincia Sede: MI - MILANO

**Oggetto della Comunicazione**  
 Adempimento: CESSAZIONE  
 Reinvio:  Anno:  Num Prot.:   
 Ente destinatario:  Registro Imprese  Albo Artigiani  Agenzie Entrate  INAIL  INPS

Registro Imprese | Agenzia Entrate | Inail | Inps DM | Inps DA | Inps CD/IAP

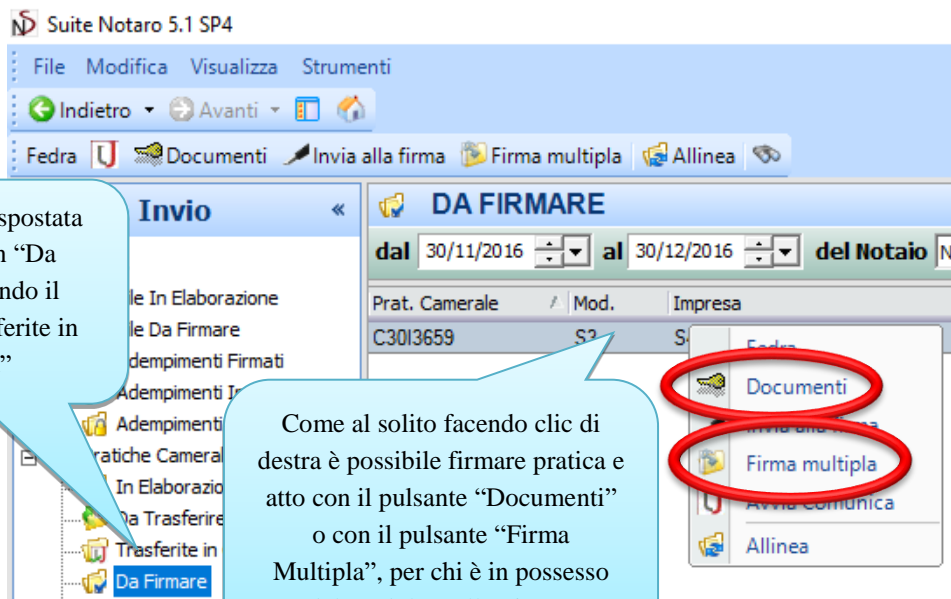
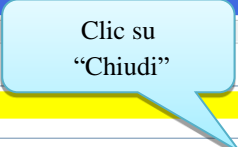
File: 912G0034.PDF

**Estremi del Dichiarante**  
 Cognome: Tribuzio\_TribuzioD Nome: Marco  
 Qualifica: NOTAIO Codice Fiscale: TRBMRC56R22A662J  
 Email o PEC: marco.tribuzio@postacertificata.notariato.it Telefono: 0803482828

**Domicilio Elettronico**  
 Domicilio di Posta Elettronica Certificata: s42p@pec.it

**File Distinta Fedra da FIRMARE**

Apri in Modifica Visualizza CUI Prepara CUI Salva Chiudi



La pratica viene spostata direttamente in "Da Firmare" Saltando il passaggio "Trasferite in Comunica"

Come al solito facendo clic di destra è possibile firmare pratica e atto con il pulsante "Documenti" o con il pulsante "Firma Multipla", per chi è in possesso del modulo "Alla Firma"

Adesso ci si deve spostare nella sezione "Firmate"

Clic di destra sulla pratica, poi clic su "Avvia Comunica"

La Camera di Commercio informa che, durante l'istruttoria della pratica, gli importi indicati dall'utente potranno essere rettificati qualora non conformi a quanto dovuto. L'utente riceverà notifica via PEC dell'avenuta rettifica operata.

**Protocollo Automatico**

AUTORIZZO LA RETTIFICA DEGLI IMPORTI

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

Importo per i diritti di segreteria: Società di capitali: modifica e cancellazione - 90 euro

Importo per i diritti di segreteria manuale:

**IMPOSTA DI BOLLO**

Importo di bollo: Altre fr

Importo di bollo manuale:

Bollo assolto in origine o pratica esente da bollo:

**DIRITTO ANNUALE IN ISCRIZIONE**

Il diritto annuale in iscrizione, dovuto per le nuove R.E.A., può essere pagato tramite il "Modello di ... giorni successivi alla presentazione della domanda ... pratica.

Importo diritto annuale manuale:

Pagamento tramite F24:

Pagamento non dovuto per questa tipologia di pratica:

Vedi Pratica Invia CUI Salva Chiudi

Appare la videata in cui inserire gli importi. Quindi cliccare su "Invia CUI per spedire la pratica."

Digitare la frase segreta e cliccare su "Invia"

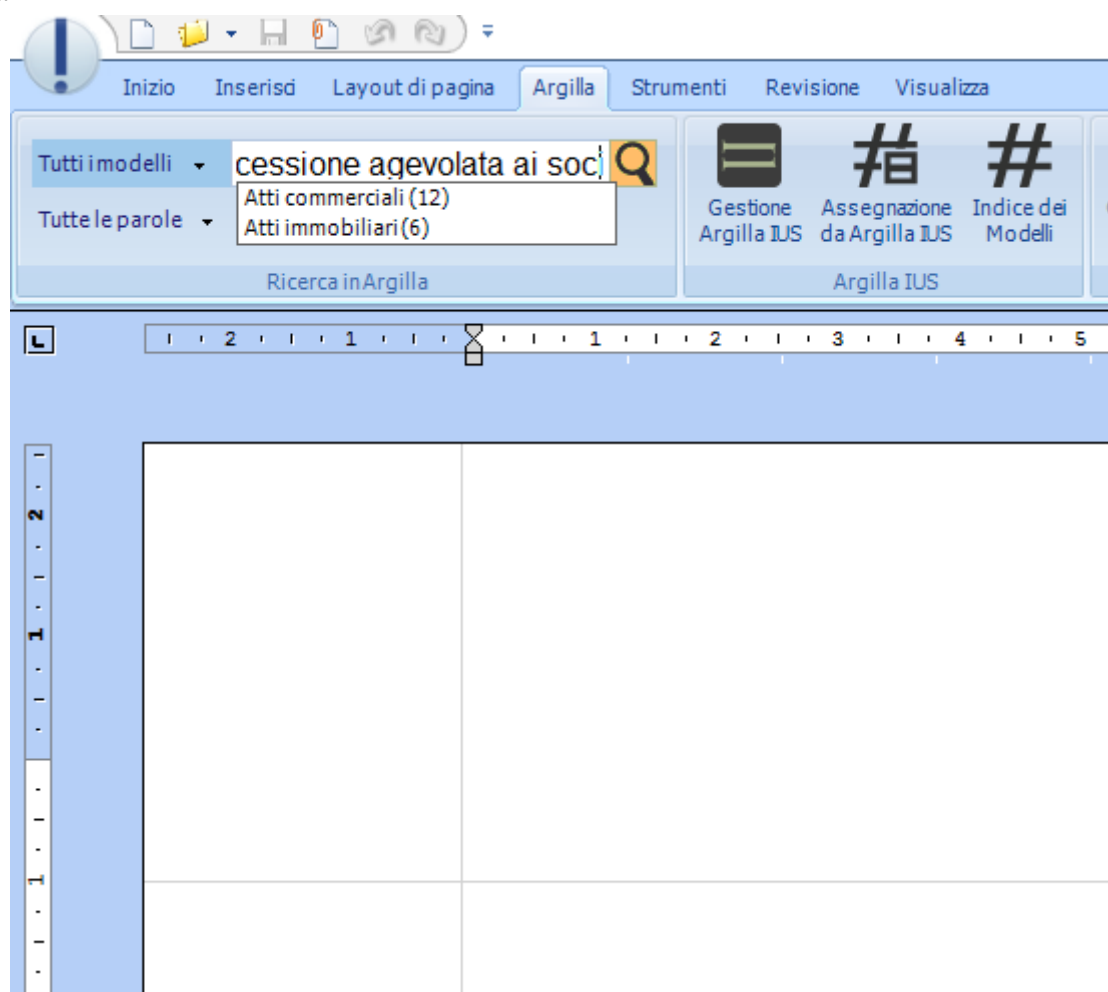


## Argilla IUS

E' stata potenziata la funzione di ricerca, che adesso risulta drasticamente velocizzata.

E' possibile effettuare la ricerca direttamente nel menù Argilla di WP!nnovazio.

Mentre si digita la parola o frase di interesse, vengono mostrati in quali modelli di atto sono presenti i termini della ricerca, dando la possibilità di selezionare subito il gruppo di modelli a cui limitare la ricerca



La ricerca mostra immediatamente i risultati che è possibile ulteriormente raffinare:

E' possibile visualizzare solo i modelli, solo i testi, solo le note, oppure solo i commenti contenenti i termini di ricerca

E' possibile selezionare eventuali sotto modelli

Ogni risultato è contrassegnato da un'etichetta che indica se il risultato della ricerca è un'opzione, un testo di un'opzione, una nota o un commento

Selezionata la ricerca desiderata, viene mostrato il testo

```

1.14 Altri atti immobiliari
CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI
<Repertorio, Raccolta>
<natura.CESSIONE AGEVOLATA DI BENE IMMOBILE A SOCIO_BENI IMMOBILI A SOCI>

1.14 Altri atti immobiliari
CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI
    
```

Inizio Inserisci Layout di pagina Argilla Strumenti Revisione Visualizza

Tutti i modelli cessione agevolata ai soci

Tutte le parole Ultime ricerche Ricerca in Argilla

Gestione Argilla IUS Assegnazione da Argilla IUS Indice di Modelli Argilla IUS

E' possibile visualizzare le Note

Ricerca: cessione agevolata ai soci in Tutti i modelli (18)

TUTTI 18

1.14 Altri atti immobiliari **CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI**

Testo Opzione

1.14 Altri atti immobiliari **CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI**

<Repertorio, Raccolta> <natura CESSIONE AGEVOLATA DI BENE IMMOBILE A SOCIO\_BENI IMMOBILI A SOCI>

Testo Opzione

PREASSEGNAZIONI Preassegnazioni

1.14 Altri atti immobiliari **CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI**

Testo Opzione

1) Secondo la Circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 26E del 1° giugno 2016, 9, non rientrano tra i beni cedibili in modo agevolato "i singoli diritti, quali quelli reali afferenti a beni medesimi (es., usufrutto, nuda proprietà), ovvero quelli edificatori"; tuttavia, "(n)el caso in cui la società risulti titolare di un diritto reale parziale sul bene (ad esempio, sia titolare della nuda proprietà e abbia dato in usufrutto o in abitazione il bene al socio), si ritiene (...) che sia possibile beneficiare della disciplina in esame qualora la società si liberi del suo diritto reale parziale (cedendo) definitivamente il bene al socio".

La Circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 37E del 19 settembre 2016 ha precisato tale affermazione come segue: "si ritiene che non possa mai essere oggetto di assegnazione o cessione agevolata, tranne nei casi di seguito evidenziati, il singolo diritto (es. usufrutto, nuda proprietà), in quanto lo stesso non è un bene. Va da sé che non vi sono preclusioni ad assegnare o cedere il bene. Così, ad esempio, la società può beneficiare della disciplina agevolativa in esame, in quanto si realizza la fuoriuscita del bene dal suo patrimonio, qualora:

- risulti titolare di un diritto reale sul bene (ad esempio, sia titolare della nuda proprietà e abbia dato in usufrutto o in abitazione il bene al socio) e si liberi del suo diritto reale assegnando o cedendo definitivamente il bene al socio (cfr. circolare n. 26/E del 2016);
- abbia la piena proprietà del bene e si liberi dello stesso bene assegnando o cedendo ai soci singoli diritti reali (ad esempio, usufrutto ad un socio e nuda proprietà ad un altro socio)".

Pagina 1 di 1 - Riga 1

Inizio Inserisci Layout di pagina Argilla Strumenti Revisione Visualizza

Tutti i modelli cessione agevolata ai soci

Tutte le parole Ultime ricerche Ricerca in Argilla

Gestione Argilla IUS Assegnazione da Argilla IUS Indice di Modelli Argilla IUS

Oppure il commento

Ricerca: cessione agevolata ai soci in Tutti i modelli (18)

TUTTI 18

1.14 Altri atti immobiliari **CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI**

Testo Opzione

1.14 Altri atti immobiliari **CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI**

<Repertorio, Raccolta> <natura CESSIONE AGEVOLATA DI BENE IMMOBILE A SOCIO\_BENI IMMOBILI A SOCI>

Testo Opzione

PREASSEGNAZIONI Preassegnazioni

1.14 Altri atti immobiliari **CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI**

Testo Opzione

Il presente modello ha a oggetto la cessione di beni immobili ai soci con le agevolazioni recate dall'art. 1, comma 115-120, l. n. 208 del 2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016). Si rammenta che, ai sensi del comma 115 della disposizione appena citata, è possibile usufruire di tali agevolazioni a condizione che la cessione avvenga entro il 30 settembre 2016.

Secondo la Circolare dell' Agenzia delle Entrate n. 26E del 1° giugno 2016:

- possono usufruire della disciplina agevolata, le società - anche se in liquidazione - per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, in nome collettivo, e in accomandita semplice, nonché le società di armamento e le società commerciali che hanno per oggetto l'esercizio di attività commerciali;
- "Non rientrano, invece, tra i soggetti destinatari della disciplina in esame - in quanto esclusi dal tenore letterale della norma - gli enti non commerciali e le società non residenti nel territorio dello Stato che hanno una stabile organizzazione in Italia".

Inoltre, secondo la medesima Circolare: "Nei casi di fusione (propria o per incorporazione) o di scissione (totale o parziale), in ossequio al principio di continuità fiscale che assiste dette operazioni, la società incorporante risultante dalla fusione e le società beneficiarie delle scissioni possono procedere [alla cessione] dei beni, anche nei confronti dei soci delle società incorporate, fuse o scisse, sempre che questi ultimi abbiano rivestito tale qualità di soci presso le società di provenienza".

Pagina 1 di 1 - Riga 1

Dalla sezione "Testo" è possibile attivare la funzione "Inserisci e compila per procedere a sviluppare nell'atto la clausola/modello selezionato

La compilazione avverrà come al solito

Repertorio n. Raccolta n.

CESSIONE AGEVOLATA DI </BENE IMMOBILE A SOCIO/BENI A SOCI/>

<#ATTO: INIZIO PER ATTO CON PREMESSA (1)>

premessato che

E' possibile accedere all'elenco delle ultime 20 ricerche che l'utente ha effettuato

E' possibile cambiare il criterio di ricerca: Tutte le parole/Frase Intera/Almeno una parola/Comincia per

The screenshot displays the Suite Notaro 5.1SP4 interface. On the left, a search filter is set to 'trust', showing a list of model categories such as 'Tutti i modelli', 'Atti immobiliari', and 'Atti legge "Dopo di noi"'. A callout bubble points to this list with the text: "E' possibile selezionare il gruppo di modelli sul quale effettuare la ricerca". The main window shows search results for 'trust' in the 'Atti legge "Dopo di noi" (109)' group. The results list includes items like '5.01 Trust', '5 MODELLI ATTI LEGGE "DOPO DI NOI"', and 'Trust "Dopo di noi"'. The right-hand pane displays the content of the selected '5.01 Trust' clause, showing its legal text and structure.